REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

TOMISLAV ĐURIČIN
stečajni upravitelj
DATUM: 08-10-2026
BROJ:

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

KLASA: 940-01/21-01/15
URBROJ: 2186-1-05-01/2-26-32
Varaždin, 6. listopada 2026.

Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin
Dravska poljana 1
42 000 Varaždin

PREDMET: Varteks d.d. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 94, dokumentacija
- dostavlja se

Poštovani,

uvidom u evidenciju Grada Varaždina utvrđeno je da su na području strateškog investicijskog projekta „Varteks kvart – urbana regeneracija" izdani sljedeći akti koje dostavljamo:

NADLEŽNOST MINISTARSTVA

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200, URBROJ: 531-06-02-01-02/04-22-0009 od 11.01.2022. godine, pravomoćna 23.02.2022. godine – izdana od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, sektor lokacijskih dozvola i investicija (navedena lokacijska dozvola predstavlja dio dokumentacije priložene u postupku izdavanja Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000131, te se kao takva dostavlja na uvid)

NADLEŽNOST UPRAVNOG ODJELA GRADA VARAŽDINA

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0007 od 26.04.2022. godine, pravomoćna 13.05.2022. godine
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000077, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0016 od 13.07.2022. godine, pravomoćna 10.08.2022. godine
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000056, URBROJ: 2186-1-05-06/3-22-0016 od 14.07.2022. godine, pravomoćna 08.08.2022. godine
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000131, URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0027 od 16.02.2023. godine, pravomoćna 09.03.2023. godine
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000083, URBROJ: 2176-1-05-06/1-23-0030 od 21.06.2023. godine, pravomoćna 21.06.2023. godine

- Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000099, URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0022 od 07.09.2023. godine, pravomoćno 08.09.2023. godine
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000090, URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0018 od 07.09.2023. godine, pravomoćna 28.09.2023. godine
- Privremena uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000060, URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-008 od 28.09.2023. godine, pravomoćna 29.09.2023. godine
- Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000059, URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0009 od 05.10.2023. godine, pravomoćna 05.10.2023. godine
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000152, URBROJ: 2186-1-05-06/1-24-0022 od 04.03.2024. godine, pravomoćna 28.03.2024. godine
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000070, URBROJ: 2186-1-05-06/4-24-0012 od 27.06.2024. godine, pravomoćna 19.07.2024. godine
- Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000172, URBROJ: 2186-1-05-06/8-25-0021, URBROJ: 2186-1-05-06/8-25-0021 od 08.04.2025. godine, pravomoćno 03.05.2025. godine
- Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000088, URBROJ: 2186-1-05-06/8-25-0018 od 30.10.2025. godine, pravomoćno 25.11.2025. godine
- Potvrda parcelacijskog elaborata, KLASA: 350-05/26-11/00005, URBROJ: 2186-1-09/13-26-003 od 17.02.2026. godine

Ujedno dostavljamo i sklopljene Sporazume kako slijedi:

1. Sporazum o suradnji i uređenju međusobnih prava i obveza u realizaciji Strateškog investicijskog projekta „Varteks kvart-urbana regeneracija“ sklopljen između Grada Varaždina, Varteksa d.d. i Kaufland Hrvatska k.d. (KLASA: 940-01/21-01/15, URBROJ:2186-1-01-22-4 od 13.04.2022. godine)
2. Ugovor o uređenju međusobnih odnosa sklopljen između Grada Varaždina, Nogometnog kluba Varaždina, Varteksa d.d. i Kaufland Hrvatska k.d. (KLASA: 940-01/21-01/15, URBROJ:2186-1-01-22-6 od 13.04.2022. godine)
3. Ugovor o uređenju međusobnih odnosa za potrebe izgradnje južnog kružnog toka na spoju Zagrebačke ulice i Varteksove ulice (KLASA: 940-01/21-01/15, URBROJ:2186-1-01-22-5 od 13.04.2022. godine)
4. Ugovor o uređenju međusobnih odnosa za potrebe izgradnje sjevernog kružnog toka na Zagrebačkoj ulici u svrhu uređenja građevinskog zemljišta sklopljen između Varteksa d.d., Grada Varaždina i S-PARK HRVATSKA d.o.o. (KLASA: 940-01/21-01/15, URBROJ:2186-1-01-22-13 od 10.06.2022. godine)

S poštovanjem,

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika
Mr.sc.Martina Cesar-Kelemen

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN VARAŽDIN Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Dostaviti :

1. Naslovu s povratnicom
2. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, ovdje
3. Arhiva, ovdje

LOKACIJSKA DOZVOLA

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200
URBROJ: 531-06-02-01-02/04-22-0009
Zagreb, 11.01.2022.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, na temelju članka 115. stavka 1. i članka 116. stavka 1. točke 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje u tekstu: Zakon), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka VARTEKS d. d., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka 94, OIB 00872098033 po opunomoćeniku Dalibor Ćiković, HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 59045018627, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet):

VARTEKS KVART – URBANA REGENERACIJA – izgradnja prometne i komunalne infrastrukture

na katastarskim česticama u k.o. Varaždin, na području Grada Varaždina u Varaždinskoj županiji

Lokacijski uvjeti definirani su:

Idejnim projektom oznake: 03/21-P-11 od prosinca 2021. godine, izrađen po GRADITELJ d.o.o., HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 83480826873, izrađen od strane ovlaštenih projektanata pojedinih struka, Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif. broj ovlaštenja G 4385, Marko Sikirić, mag.ing.goed. et geoinf., broj ovlaštenja GEO 153, potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

Zahvat u prostornu izvodi se u (3) faze kako je opisano u idejnom projektu. Faze su međusobno nezavisne, te redoslijed izvođenja nije definiran.

II. Projektant Idejnog projekta iz točke I. Izreke odgovoran je da je Idejni projekt iz točke I. izrađen u skladu sa odredbama Zakona, uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom, posebnim propisima, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja te da su njegovi pojedini dijelovi međusobno usklađeni.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne smije se započeti s građenjem i izvođenjem radova, već je potrebno ishoditi odgovarajući akt za građenje prema odredbama Zakona iz područja gradnje.

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta ili izvođenja radova namjerava na zahvatu učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planovima na temelju kojih je ista izdana.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Lokacijska dozvola prestaje važiti ukoliko se u tom roku ne poduzmu odgovarajuće radnje propisane člankom 150. Zakona.

VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VII. Idejni projekt iz točke I. izreke u elektroničkom obliku, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, ovjeren je od službene osobe ovog Ministarstva, te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VARTEKS d.d., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka 94, OIB 00872098033 po opunomoćeniku Dalibor Ćiković, HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 59045018627, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.12.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine: „VARTEKS KVART – URBANA REGENERACIJA – izgradnja prometne i komunalne infrastrukture" iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Odluka Vlade o proglašenju projekta „VARTEKS KVART – URBANA REGENERACIJA" strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske („Narodne novine", broj 70/21);
2. Idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole;
3. Ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata;
4. Elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka predmetnog zahvata u prostoru u GML formatu;
5. Izjava projektanta o usklađenosti Idejnog projekta s prostornim planovima i posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola, od prosinca 2021. godine, koja je sastavni dio Idejnog projekta;
6. Punomoć podnositelja zahtjeva od 15.10.2021. godine;
7. Dokaz o provedenom postupku iz područja zaštite okoliša i prirode:
   – Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-351-03/21-9/61, URBROJ: 517-05-1-21-13 od 31. ožujka 2021. godine, da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu, uz primjenu i provedbu propisanih mjera zaštite okoliša.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

1. Vlada Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 23. lipnja 2021. godine proglasila je projekt „VARTEKS KVART – URBANA REGENERACIJA" strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske
2. U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
3. Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na zahvat u prostoru za koji je izrađen, izrađen je kao elektronički zapis tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova te sa sadržajem i elementima idejnog projekta sukladno odredbama članaka 130., 131. i 133. Zakona o prostornom uređenju
4. Da su utvrđeni svi posebni uvjeti i uvjeti priključenja putem eKonferencije, KLASA: 350-05/21-28/000271 – provedeno u ovom Ministarstvu za potrebe izrade idejnog projekta, kako slijedi:

   – Posebne uvjete i uvjete priključenja utvrdili su:

   - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, KLASA: 612-08/21-23/5364, URBROJ: 532-05-02-08/7-21-2 od 24.11.2021. godine
   - Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture, KLASA: 350-05/21-28/340, URBROJ: 2186/01-14-21-2 od 24.11.2021. godine,
   - VARKOM d.d., KLASA: NP-06/21-01/1384, Ur.broj: 5-42/950-21-2 od 23.11.2021. godine,
   - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Broj i znak: 400300102/3645/21DV od 10.11.2021. godine,
   - TERMOPLIN d.d., Broj: 3904/21 od 17.11.2021. godine,
   - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, KLASA: 325-01/21-18/0010924, URBROJ: 374-26-1-21-2 od 29.11.2021. godine,
   - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/21-01/17807, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 29.11.2021. godine
   - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/21-01/2245, URBROJ: 517-05-21-2 od 29.11.2021. godine,
   - Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor sanitarne inspekcije, KLASA: 540-02/21-03/12676, URBROJ: 443-01-07-03-21-2 od 29.11.2021. godine.

5. Predmetni zahvat u prostoru prikazan u Idejnom projektu izrađen je u skladu sa sljedećim prostornim planovima:

   –Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni glasnik Varaždinske županije, broj 08/00, 29/06, 16/09)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

–Prostorni plan uređenja Grada Varaždina (Službeni glasnik grada Varaždina, broj 02/05, 13/14.)

–Generalni urbanistički plan Grada Varaždina (Službeni glasnik grada Varaždina, broj 01/07, 7/16 i 07/19 – pročišćeni tekst),

O čemu su projektanti navedeni u točki I. izreka dali izjavu, broj: 03/21-P-11-IP, te ista čini sastavni dio idejnog projekta

6. Predmetni zahvat u prostoru prikazan u Idejnom projektu izrađen je u skladu s utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, koji su njegov sastavni dio, a o čemu su projektanti navedeni u točki I. izreka dali izjavu, broj: 03/21-P-11-IP, te ista čini sastavni dio idejnog projekta
7. Za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti postupak ocjene o prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu uz primjenu mjera propisanih Rješenjima navedenih pod točkom 7. popisa dokumentacije priložene uz zahtjev iz obrazloženja ove lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200, URBROJ: 531-06-2-1-2/04-22-0004 godine da izvrše uvid u spis predmeta, prema odredbi članka 142. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200, URBROJ: 531-06-2-1-2/04-22-0004 od 07.01.2022. godine, koji prileži spisu. Na javni poziv za uvid u spis predmeta nije se odazvala niti jedna stranka. Pozvane stranke nisu se odazvale pozivu na uvid u spis predmeta niti u roku od osam dana od dana određenog u pozivu sukladno članku 145. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju. S obzirom na navedeno smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.). Upravna pristojba za izdavanje lokacijske dozvole prema tarifnom broju 50. stavak 1. točka 6. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi u iznosu od 10.000,00 kuna uplaćena je na račun broj HR1210010051863000160. Sukladno ovako provedenom postupku, ispunjeni su uvjeti za provedbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole. Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu kuna na račun broj HR1210010051863000160 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ova lokacijska dozvola je izvršna u upravnom postupku i protiv nje se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor se pokreće u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

RAVNATELJ
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVITI:

–elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

1. VARTEKS d. d.
   HR-42000 Varaždin, Zagrebačka 94
2. DALIBOR ĆIKOVIĆ – opunomoćenik (putem sustava eDozvola)
3. Elektronička oglasna ploča (8 dana)
4. Oglasna ploča Ministarstva (8 dana)
   (ispis elektroničke isprave)
5. U spis (ispis elektroničke isprave)

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)

1. Elektronička oglasna ploča (30 dana)

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200, URBROJ: 531-06-02-01-02/04-22-0009 5/5 ID: P20211208-766382-Z02
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
MILAN REZO
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Potpisano: 13-01-2022

PRAVOMOĆNOST LOKACIJSKE DOZVOLE

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200
URBROJ: 531-06-02-01-02/04-22-0010
Zagreb, 23.02.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 23.02.2022. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, VARTEKST KVART – URBANA REGENERACIJA – Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200, URBROJ: 531-06-02-01-02/04-22-0009 od 11.01.2022. godine) je postalo pravomoćno.

STRUČNI SURADNIK
Dino Demoli, mag.ing.min.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - VARTEKS d. d.
    HR-42000 Varaždin, Zagrebačka 94
  - DALIBOR ĆIKOVIĆ – opunomoćenik (putem sustava eDozvola)

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200, URBROJ: 531-06-02-01-02/04-22-0010 1/1 ID: P20211208-766382-Z02
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, susbav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
DINO DEMOLI
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Potpisano: 23.02.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002
URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0007
Varaždin, 26.04.2022.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968 po opunomoćeniku SILVI GRUBEŠIĆ HORVAT, HR-10000 Zagreb, Prevoj 23, OIB 44551416783, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

– građenje građevine poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine - trgovački i uslužni sadržaji s trafostanicom,

na novoformiranoj građevnoj čestici kčbr. 3925/69 k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka i Varteksova ulica), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

idejni projekt, oznake IP-05-10/2021 od 03.2022. godine
- projektant: Silva Grubešić-Buterin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2191
- projektantski ured: ATELJE GRUBEŠIĆ, d. o. o., HR-10000 Zagreb, Krešićeva 13, OIB 93879035837,

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  – utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/21-01/19308, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 20.12.2021. godine
- Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  – utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja, KLASA: 350-05/21-28/361, URBROJ: 2186/01-14-21-2 od 15.12.2021. godine

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
  - Utvrđeni posebni uvjeti - Obavijest, Broj: 511-14-03/2-62/4-2022.DP od 17.01.2022.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića10
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/11410, URBROJ: 511-01-390-21-2 od 18.12.2021. godine,
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - utvrđeni posebni uvjeti, - Posebni uvjeti, Broj: 4240/21 od 15.12.2021. godine
- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: NP-06/21-01/1494, URBROJ: 5-42/74-21-2 od 14.12.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - utvrđeni posebni uvjeti - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/21-03/13456, URBROJ: 443-02-04-03-21-2 od 14.12.2021. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - utvrđeni uvjeti priključenja - Elektroenergetska suglasnost, Broj: 400300102/4087/21DV od 15.12.2021. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnjeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968 po opunomoćeniku SILVI GRUBEŠIĆ HORVAT, HR-10000 Zagreb, Prevoj 23, OIB 44551416783, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.03.2022. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine - trgovački i uslužni sadržaji s trafostanicom,

na novoformiranoj građevnoj čestici kčbr. 3925/69 k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka i Varteksova ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole,

b) Odluka Vlade Republike Hrvatske o proglašenju projekta „VARTEKS KVART – URBANA REGENERACIJA“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 70/2021),

c) dokaz pravnog interesa, i to Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, z.k.ul. 15393, za kčbr. 3825/69 k.o. Varaždin, od 11.04.2022.. godine (neslužbena kopija),

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Postojeća građevina (istočna hala), predviđena za uklanjanje, dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/14-02/00001, URBROJ: 541-14-02/7-14-344 od 18.06.2014. da je izgrađena prije 15.02.1968, te Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000099, URBROJ: 2186/01-08/13-21-0006 od 05.07.2021. (postala pravomoćna dana 05.07.2022.).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- GUP grada Varaždina - IV.ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19. i 7/19.) i
- Strateški investicijski projekt „Prometna i komunalna infrastruktura VARTEKS KVART-URBANA REGENERACIJA“, od siječnja 2021.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1.(B) „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene (oznaka M)

- prema kartografskom prikazu br. 4a. – Strateški projekt – prometna i komunalna infrastrukturna mreža, u kazeti E6 - gospodarske namjene (G2) – proizvodne i poslovne namjene, za izgradnju trgovačkog centra prihvatljivih gabarita poput marketa i hipermarketa, s uklanjanjem postojeće građevine

Kartografski prikazi iz prostornog plana i strateškog projekrta, s legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je izgradnja poslovne građevine trgovačkog i uslužnog sadržaja s trafostanicom, maksimalnih dimenzija cca 47,69m x 8,09m, etažnosti: prizemlje i djelomično kat (P+1), tlocrtne površine (TP) 3783m² (poslovna građevina – 3738m², trafostanica – 24m², vanjsko stubište – 21m²), građevinske bruto površine (BGP) 4179m² (poslovna građevina prizemlje – 3720m², poslovna građevina kat uredi – 336,70m², poslovna građevina kat tehničke prostorije – 98,30m², trafostanica – 24m²), izgrađenosti građevne čestice 0,241, površine zelenila 4708m² (30% ukupne površine građevne čestice), s osiguranih 208 PM (od čega je 5%, odnosno 11 PM za osobe smanjene pokretljivosti), na udaljenostima 6,4m od sjeveroistočne međe, 22,3m od sjeverozapadne, 58,7m od jugoistočne i 19,5m od jugozapadne međe, u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s točkama 3.1., 7.1.3. i 10.3.1. provedbenih odredbi plana navedenog plana.

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, s Varteksove ulice (s jugoistočne strane čestice) i sa Zagrebačke ulice (sa sjeveroistočne strane)

f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke: VARTEKS d.d., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka 94, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, HR-42000 Varaždin, Kolodvorska 20 i GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo - stranka u postupku, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II, i nakon uvida u spis dale izjave da su suglasne.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna na račun broj HR3423400091847200008 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14
  - VARTEKS d.d. - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Zagrebačka 94
  - DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Kolodvorska 20
  - GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  - SILVA GRUBEŠIĆ HORVAT - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, Prevoj 23
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
MELANIJA CAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 26.04.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002
URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0010
Varaždin, 13.05.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 13.05.2022. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0007 od 26.04.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14
  - SILVA GRUBEŠIĆ HORVAT - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, Prevoj 23

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
MELANIJA CAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 13.05.2022

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list: 163

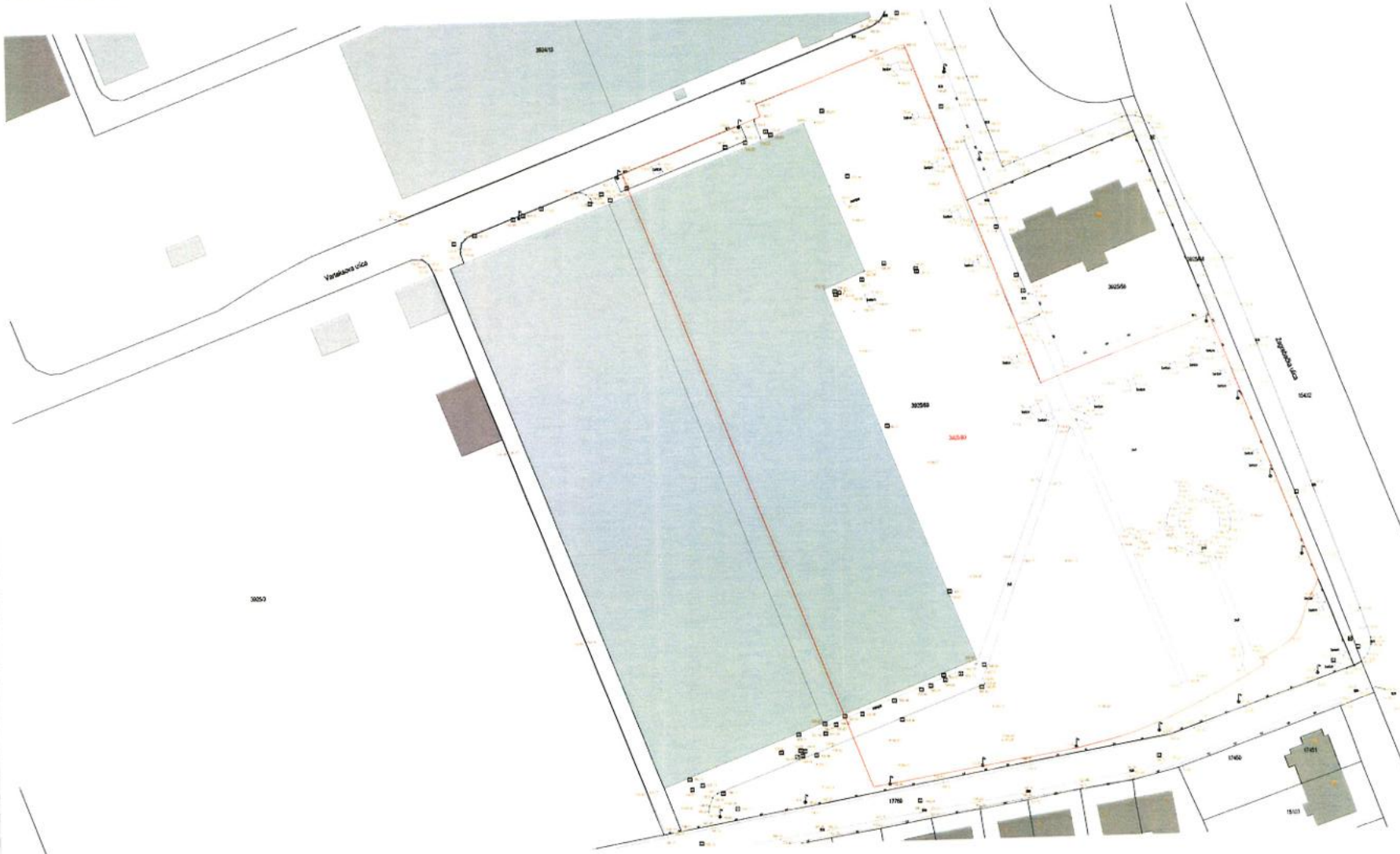
GIM d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

Sjedište: Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin
Poslovnica: Ratimira Hercega 1, 42000 Varaždin
Tel. +385 42 210 351 / Mob. +385 98 441 532
E-mail: ured@gim-varazdin.hr
OIB 08900167944

Investitor:
KAUFLAND HRVATSKA k.d.
Donje Svetice 14, Zagreb
OIB 47432874968
Zahvat:
Građenje poslovne građevine trgovačkog i uslužnog sadržaja s trafostanicom

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Mjerilo 1:500



Izradila:
Irena Hering, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, 11.02.2022.
Broj elaborata: 2022-019
Zajednička oznaka projekta: IP-05-10/2021
Razina projekta: Idejni projekt

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Siniša Kirinić, mag.ing.geod.

.GIM d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

Sjedište: Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin
Poslovnica: Ratimira Hercega 1, 42000 Varaždin
Tel. +385 42 210 351 / Mob. +385 98 441 532
E-mail: ured@gim-varazdin.hr
OIB 08900167944

Investitor:
KAUFLAND HRVATSKA k.d.
Donje Svetice 14, Zagreb
OIB 47432874968
Zahvat:
Građenje poslovne građevine trgovačkog i uslužnog sadržaja s trafostanicom

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list: 163



Izradila:
Irena Hering, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, 11.02.2022.
Broj elaborata: 2022-019
Zajednička oznaka projekta: IP-05-10/2021
Razina projekta: Idejni projekt

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Siniša Kirinić, mag.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000077
URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0016
Varaždin, 13.07.2022.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968, po opunomoćeniku SILVI GRUBEŠIĆ HORVAT, HR-10000 Zagreb, Prevoj 23, OIB 44551416783, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968:

- građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine - trgovačka i uslužna djelatnost, ugostiteljstvo i trafostanica,

na postojećoj građevnoj čestici kčbr. 3925/80 k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake AG-05/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Silva Grubešić Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2191, a sadržava:

MAPA 1
arhitektonski projekt, oznake 05/21 od 05.2022. godine
- projektant: Silva Grubešić Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2191
- projektantski ured: ATELJE GRUBEŠIĆ, d. o. o., HR-10000 Zagreb, Ulica Mije Krešića 13, OIB 93879035837

MAPA 1
arhitektonski projekt - prikaz mjera zaštite od požara, oznake 870222 od 05.2022. godine
- projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3320
- projektantski ured: FLAMIT d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509

MAPA 2
arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke, oznake 125/2022 od 05.2022. godine
- projektant: Sabina Blažević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5016
- projektantski ured: EKSPERTI B.B. i S. d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jadranska avenija 6/8, OIB 34353527904

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 0206-06 od 05.2022. godine

- projektant: Antonio Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3775
- projektantski ured: KONSTRUKTA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Desinićka ulica 20, OIB 06674378579

MAPA 4

građevinski projekt - građevinski projekt trafostanice, oznake 06-02-3413/22 od 05.2022. godine

- projektant: Darko Šilec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 560
- projektantski ured: PROING d.o.o., HR-42000 Varaždin, I. Severa 5, OIB 17292565952

MAPA 5

građevinski projekt - projekt prometnih površina, oznake 439/21/G od 05.2022. godine

- projektant: Hrvoje Kostelac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4525
- projektantski ured: RADIUS PROJEKT d.o.o., HR-10257 Desprim, Desprimska Ulica II. Odvojak 9, OIB 01667076193

MAPA 6

strojarski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 154/21_H od 05.2022. godine

- projektant: Filip Majcenić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2079
- projektantski ured: Eco Building Design d.o.o., HR-10000 Zagreb, Medarska ulica 69/1, OIB 46900012019

MAPA 7

elektrotehnički projekt - električne instalacije jake i slabe struje, oznake 2022.01-001 od 05.2022. godine

- projektant: Mladen Rukavina, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 46
- projektantski ured: ELEKTROFLUMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 32, OIB 27330814538

MAPA 8

elektrotehnički projekt - električne instalacije vatrodojave, oznake 2022.01-001 od 05.2022. godine

- projektant: Mladen Rukavina, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 46
- projektantski ured: ELEKTROFLUMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 32, OIB 27330814538

MAPA 9

elektrotehnički projekt - električne instalacije transformatorske stanice, oznake 2022.01-001 od 05.2022. godine

- projektant: Mladen Rukavina, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 46
- projektantski ured: ELEKTROFLUMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 32, OIB 27330814538

MAPA 10

strojarski projekt - projekt sprinkler instalacije, oznake 1847-21 od 05.2022. godine

- projektant: Nenad Semenov, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1164
- projektantski ured: APIN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ožujska ulica 8, OIB 03073221751

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 11

strojarski projekt - strojarski projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 154/21_S od 05.2022. godine

- projektant: Ivan Galjanić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1518
- projektantski ured: Eco Building Design d.o.o., HR-10000 Zagreb, Medarska ulica 69/1, OIB 46900012019

MAPA 12

strojarski projekt - strojarski projekt rashladne tehnike, oznake 154/21_RT od 05.2022. godine

- projektant: Ivan Galjanić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1518
- projektantski ured: Eco Building Design d.o.o., HR-10000 Zagreb, Medarska ulica 69/1, OIB 46900012019

MAPA 13

elektrotehnički projekt - projekt automatske regulacije, oznake 22-011 od 05.2022. godine

- projektant: Danijel Hrgić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2781
- projektantski ured: AUTEL d.o.o., HR-10000 Zagreb, Bolnička cesta 34M, OIB 54244056522.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968, po opunomoćeniku SILVI GRUBEŠIĆ HORVAT, HR-10000 Zagreb, Prevoj 23, OIB 44551416783, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.05.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine - trgovačka i uslužna djelatnost, ugostiteljstvo i trafostanica

na postojećoj građevnoj čestici kčbr. 3925/80 k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
   – Broj izvješća: R-04/05/2022 od 10.05.2022., po ovlaštenom revidentu ŠUTO Goranu, dipl.ing.građ., G 3571, Redni broj upisa: 92 od 22.05.2020.

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

   - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/4856, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 31.05.2022. godine**

- Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-08/72, URBROJ: 2186-1-05-02/4-22-2 od 09.06.2022. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
  - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest, Broj: 511-14-03/2-62/4-2/2022. DP od 20.06.2022. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/3137, URBROJ: 511-01-390-22-2 od 10.06.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/6458, URBROJ: 443-02-04-03-22-2 od 02.06.2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400300102/1994/22DV od 09.06.2022. godine**
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 1431/22 od 31.05.2022. godine**
- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-06/22-01/666, URBROJ: 5-42/74-22-2 od 06.06.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15393, k.o. Varaždin, od 24.05.2022. godine, za kčbr. 3925/80 k.o. Varaždin, vlasništvo 1/1 VARTEKS d.o.o. Varaždin, Zagrebačka 94,
- Pisana suglasnost VARTEKS-a d.d., OIB 0087209803, po predsjeniku Uprave Tomislavu Babiću, od 04.07.20222., ovjerena po javnom bilježniku Danaji Debicki, Zagreb, Ul. Franje Petračića 3, broj: OV-1293/2022 od 06.07.2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
   - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0007, od 26.04.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeku za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina, pravomoćna dana 13.05.2022.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
   - VARTEKS d. d., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB 00872098033 (za česticu kčbr. 3925/69, 3924/17 i 3925/68 k.o. Varaždin) - Priložena Suglasnost po predsjedniku Uprave, Tomislavu Babiću, od 04.07.2022., ovjerena po javnom bilježniku

   - DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, HR-42000 Varaždin, Kolodvorska ulica 20, OIB 04489447850 (za česticu kčbr. 3925/58 k.o. Varaždin) – izjavljuje:

     Obzirom da je Dom zdravlja Varaždinske županije međaš s novoformiranom česticom upozoravamo da kompletna infrastuktura vode, a pogotovo novi podzemni strujni kabel za potrebe Doma zdravlja u Zagrebačkoj 94 A, prolaze kroz navedenu česticu s time da novi dovod struje od strane HEP-a položen na dubini od 80 cm, nije ucrtan. Mole da se kod izdavanja građevinske dozvole obavijesti investitor gdje se točno kabel za struju nalazi, jer će prilikom radova za izgradnju Trgovačkog centra doći do štetnih posljedica za Dom zdravlja Varaždinske županije koji će morati zatražiti naknadu štete od Grada Varaždina.

     Investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., *očitovao se da je izmještanje svih postojećih vodova koji se nalaze na kčbr. 3925/80, k.o. Varaždin, obveza Varteksa d.d., te da je za izmještanje vodovodnog priključka izrađen elaborat premještanja i da je data Suglasnost Varkom-a, KLASA: NP-06/22-01/704, URBROJ: 5-42/74-22-1 od 03.06.2022., te je također u suradnji s HEP Varaždinom u pripremi premještanje priključka struje.*

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 13.700,00 kuna na račun broj HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14
  - VARTEKS d. d. - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 94
  - DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Kolodvorska ulica 20
  - SILVA GRUBEŠIĆ HORVAT - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, Prevoj 23

- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
    HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - Varaždinska Županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
    HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



MELANIJA CAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 13.07.2022

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000077
URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0017
Varaždin, 30.08.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 10.08.2022. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000077, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0016 od 13.07.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14
  - SILVA GRUBEŠIĆ HORVAT - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, Prevoj 23

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MELANIJA CAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 30.08.2022

d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

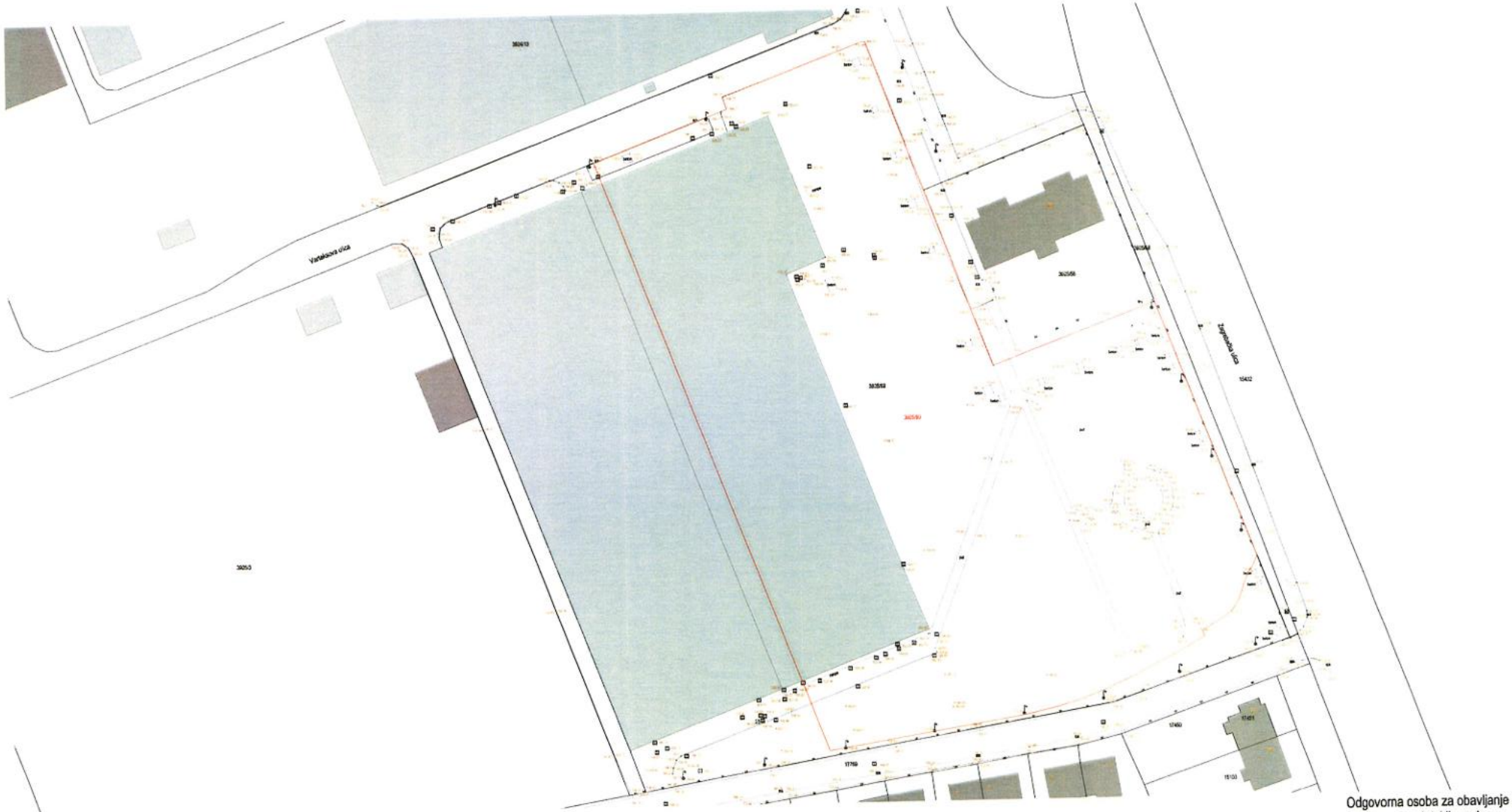
Sjedište: Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin
Poslovnica: Ratimira Hercega 1, 42000 Varaždin
Tel. +385 42 210 351 / Mob. +385 98 441 532
E-mail: ured@gim-varazdin.hr
OIB 08900167944

Investitor:
KAUFLAND HRVATSKA k.d.
Donje Svetice 14, Zagreb
OIB 47432874968
Zahvat:
Građenje poslovne građevine trgovačkog i uslužnog sadržaja s trafostanicom

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list: 163



Izradila:
Irena Hering, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, 11.02.2022.
Broj elaborata: 2022-019
Zajednička oznaka projekta: IP-05-10/2021
Razina projekta: Idejni projekt

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Siniša Kirinić, mag.ing.geod.

.GIM d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

Sjedište: Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin
Poslovnica: Ratimira Hercega 1, 42000 Varaždin
Tel. +385 42 210 351 / Mob. +385 98 441 532
E-mail: ured@gim-varazdin.hr
OIB 08900167944

Investitor:
KAUFLAND HRVATSKA k.d.
Donje Svetice 14, Zagreb
OIB 47432874968
Zahvat:
Građenje poslovne građevine trgovačkog i uslužnog sadržaja s trafostanicom

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list: 163



Izradila:
Irena Hering, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, 11.02.2022.
Broj elaborata: 2022-019
Zajednička oznaka projekta: IP-05-10/2021
Razina projekta: Idejni projekt

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Siniša Kirinić, mag.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000056
URBROJ: 2186-1-05-06/3-22-0016
Varaždin, 14.07.2022.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3, OIB 46830600751 po opunomoćeniku HRVOJE GEČEK, HR-42000 Varaždin, Braće Radića 6, OIB 14791034844, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3, OIB 46830600751:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), 2.b skupine - rasklopna stanica
- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b skupine - priključni 10(20) kV kabelski vodovi

na katastarskim česticama broj 3925/71, 3925/3, 3924/17, 3924/13, 3924/5, 4084/2, 3924/4, 15380/5, 2835/3, 17886 sve k.o. Varaždin (Varaždin),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 27/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Hrvoje Geček, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3116, a sadržava:

MAPA 1
elektrotehnički projekt - Rasklopnica i priključni 10(20) kV kabelski vodovi, oznake 27/21 E od 04.2022. godine
- projektant: Hrvoje Geček, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3116
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751

MAPA 2
građevinski projekt - Priključni 10(20) kV kabelski vodovi, oznake 27/21 G od 04.2022. godine
- projektant: Dino Geček, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5709
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 3

građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije trafostanice DTS 10(20)/0,4 kV, oznake 1219003-028 od 11.2021. godine

- projektant: Tihana Todorović Dovranić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5412
- projektantski ured: BETON-LUČKO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Lučko, Puškarićeva 1b, OIB 87425920265.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3, OIB 46830600751 po opunomoćeniku HRVOJE GEČEK, HR-42000 Varaždin, Braće Radića 6, OIB 14791034844, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 13.04.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), 2.b skupine - rasklopna stanica
- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b skupine - priključni 10(20) kV kabelski vodovi

na katastarskim česticama broj 3925/71, 3925/3, 3924/17, 3924/13, 3924/5, 4084/2, 3924/4, 15380/5, 2835/3, 17886 sve k.o. Varaždin (Varaždin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
  - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/2495, URBROJ: 511-01-390-22-2 od 10.05.2022. godine
- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
  - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-06/22-01/537, URBROJ: 5-42/74-22-2 od 03.05.2022. godine
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 1242/22 od 05.05.2022. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/3797, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 02.05.2022. godine

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400300102/1610/22AT od 11.05.2022. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva 12
  - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 360/22 od 03.05.2022. godine

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na katastarskim česticama broj 3925/3, 3924/17 i 3924/13, sve u k.o. Varaždin, Ur.br.:4003/4195/21NP, od 22.12.2021. godine, sklopljen između VARTEKS d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, OIB: 00872098033 i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 3924/4 k.o. Varaždin, Ur.br.:4003/725/22NP, od 09.03.2022. godine, sklopljen između S-PARK Hrvatska d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB: 08261347255 i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 3924/5 i k.č.br. 4084/2, obje u k.o. Varaždin, Ur.br.:4003/3900/21NP, od 01.12.2021. godine, sklopljen između ZVONKO DROŽĐEK iz Varaždina, Graberje 15, OIB: 46287709572 i ŽELJKO SOLAR iz Varaždina, Ulica Ivana Kukuljevića 22, OIB: 63291187652, te HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 2835/3 k.o. Varaždin, Ur.br.:4003/3913/21NP, od 02.12.2021. godine, sklopljen između GRAD VARAŽDIN, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531 i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751
- SUGLASNOST kao dokaz pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole, za k.č.br. 15380/5, k.o. Varaždin, izdana pod brojem SG-63/21 od 08.12.2021. godine, od strane HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 12. OIB: 46830600751 na zahtjev društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751
- Ugovor o osnivanju prava građenja na k.č.br. 3925/71 k.o. Varaždin, Ur.br.:4003/4194/21NP, od 22.12.2021. godine, sklopljen između VARTEKS d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, OIB: 00872098033 i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPŽ Varaždinske županije - III. ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/00., 29/06.,16/09. i 96/21.)
- PPUG Varaždin - I. ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 02/05. i 13/14.)
- GUP grada Varaždina – IV. ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19. i 7/19.-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu GUP-a grada Varaždina i to:

- prema kartografskom prikazu 1.(B) „Korištenje i namjena prostora", u zoni mješovite namjene (oznaka M)

- prema kartografskom prikazu 4.3.B – „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – oblici korištenja" u zoni oblika korištenja 3A - Promjena namjene, rekonstrukcija te nova gradnja na području Varteksa

Za predmetnu je lokaciju, dana 23.06.2021. godine, donesena Odluka Vlade RH o proglašenju projekta "Varteks kvart - urbana regeneracija" strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske (NN 70/2021), u obuhvatu kojeg se nalazi planirani zahvat i to:

- prema kartografskom prikazu br. 5 – "Strateški investicijski projekt – stanje postojeće i planirane komunalne infrastrukturne mreže" – u obuhvatu planirane trasa kabelskih vodova

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta putem elektroničkog sustava eDozvola i/ili osobnim uvidom u službenim prostorijama ovog upravnog tijela, te se na poziv odazvala samo jedna stranka i to HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12, sa dostavljenim očitovanjem putem elektroničke pošte dana 06.07.2022. godine, u kojem se navodi da su za predmetni zahvat već izdali potvrdu glavnog projekta te da su suglasni s izdavanjem građevinske dozvole

Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom upravnom tijelu u propisanom roku iako im je poziv uredno uručen, građevinska dozvola se dostavlja izlaganjem na oglasnoj ploči ovog tijela i na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE
Mario Sačić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
    Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. - stranka u postupku
    HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
  - HRVOJE GEČEK - opunomoćenik
    HR-42000 Varaždin, Braće Radića 6
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
    HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
    HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



MARIO SAČIĆ
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 14.07.2022

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000056
URBROJ: 2186-1-05-06/3-22-0019
Varaždin, 08.11.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 08.08.2022. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000056, URBROJ: 2186-1-05-06/3-22-0016 od 14.07.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE
Mario Sačić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
    HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
  - HRVOJE GEČEK - opunomoćenik
    HR-42000 Varaždin, BRAĆE RADIĆA 6

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
MARIO SAČIĆ
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 08.11.2022

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

za distribuciju i opskrbu električne energije

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6322 111 / Faks +385 1 6170 956
E-mail: ODS-geodeti@hep.hr
www.hep.hr/ods

IBAN HR5323400091110077557
OIB 46830600751

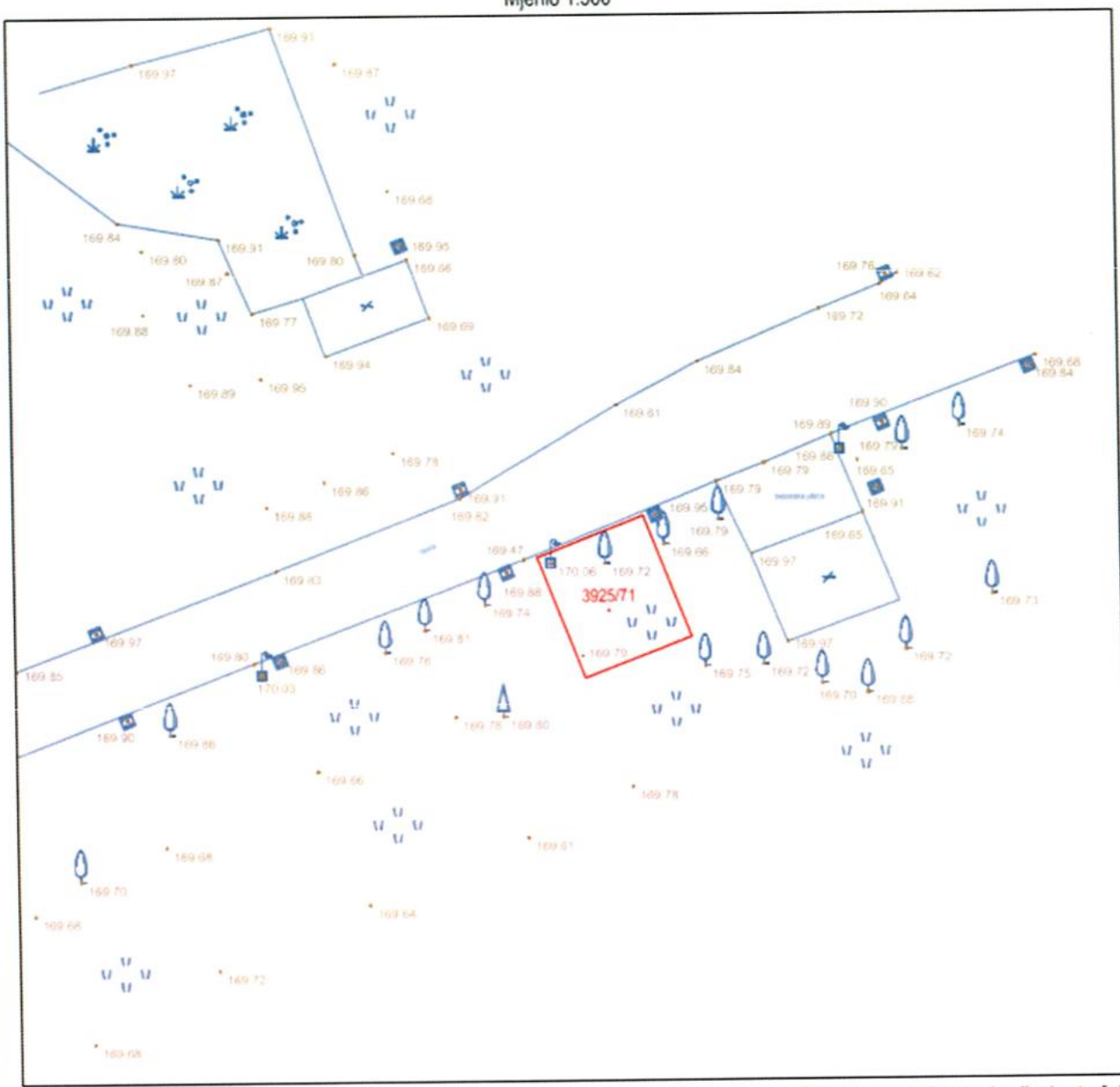
Investitor:
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
OIB 46830600751

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325

Građevina:
RS 10(20)/0,4 kV VARTEKS I PRIKLJUČNI 10(20) kV KABELSKI VODOVI U VARAŽDINU

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Matija Maček, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, studeni 2021. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Matija Maček, mag.ing.geod.et geoinf.

Matija Maček

Digitalno potpisao: Matija Maček
Datum: 2021.11.04 08:26:32 +01'00'

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

za distribuciju i opskrbu električne energije

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6322 111 / Faks +385 1 6170 956
E-mail: ODS-geodeti@hep.hr
www.hep.hr/ods

IBAN HR5323400091110077557
OIB 46830600751

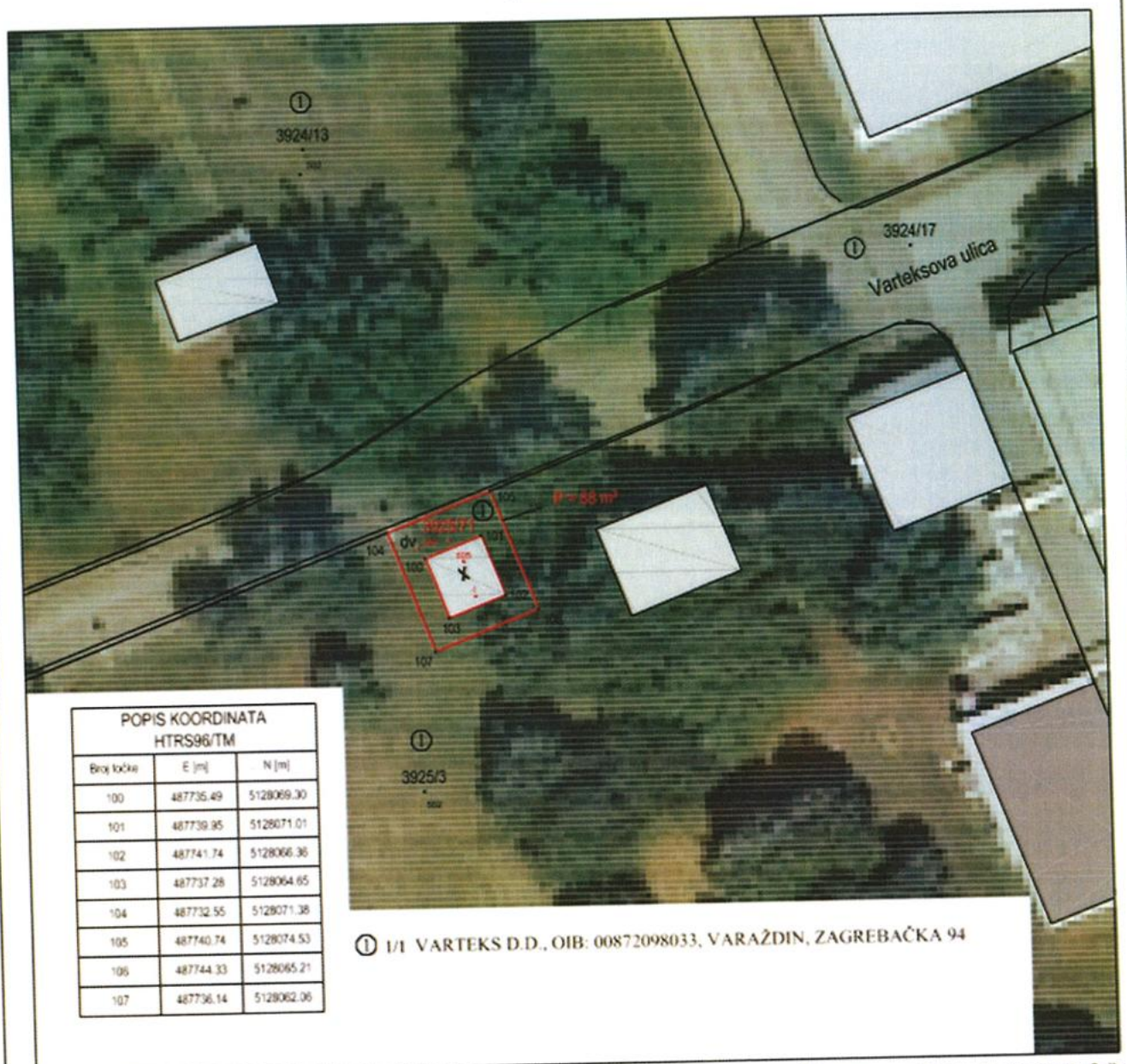
Investitor:
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
OIB 46830600751

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list:

Građevina:
RS 10(20)/0,4 kV VARTEKS I PRIKLJUČNI 10(20) kV KABELSKI VODOVI U VARAŽDINU

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:500



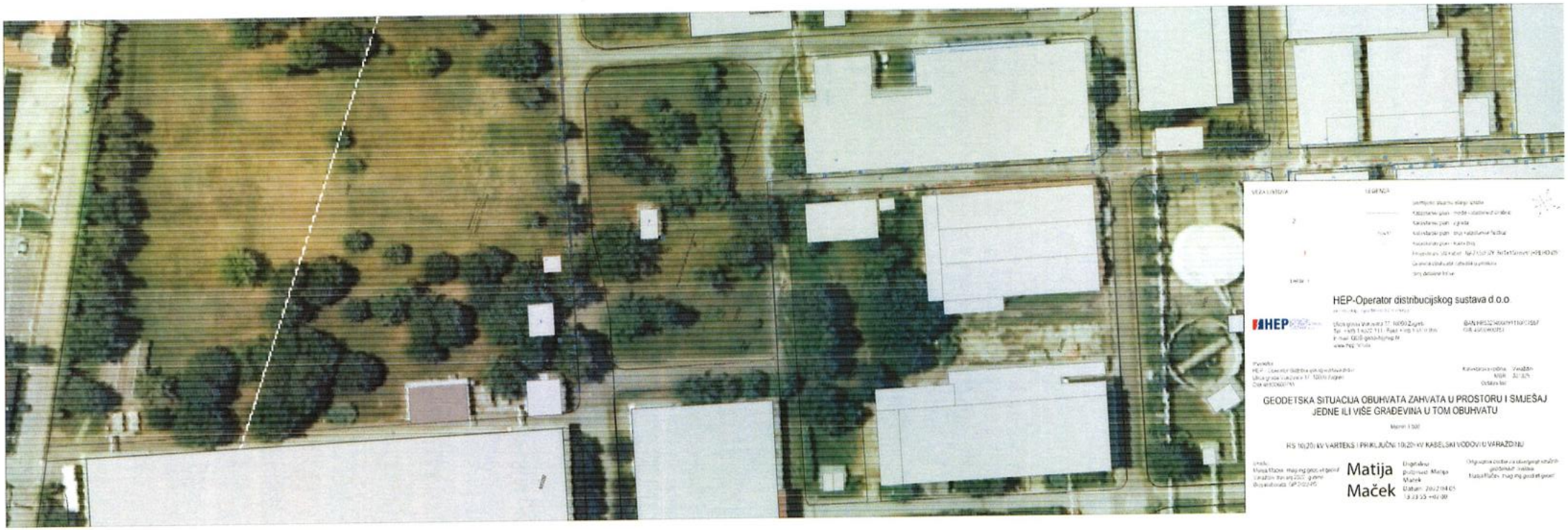
POPIS KOORDINATA HTRS96/TM		
Broj točke	E [m]	N [m]
100	487735.49	5128069.30
101	487739.95	5128071.01
102	487741.74	5128066.36
103	487737.28	5128064.65
104	487732.55	5128071.38
105	487740.74	5128074.53
106	487744.33	5128065.21
107	487736.14	5128062.06

Izradio/la:
Matija Maček, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, studeni 2021. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Matija Maček, mag.ing.geod.et geoinf.

Matija Maček

Digitalno potpisao: Matija Maček
Datum: 2021.11.04 08:25:47 +01'00'



VEZA LISTOVA

LEGENDA

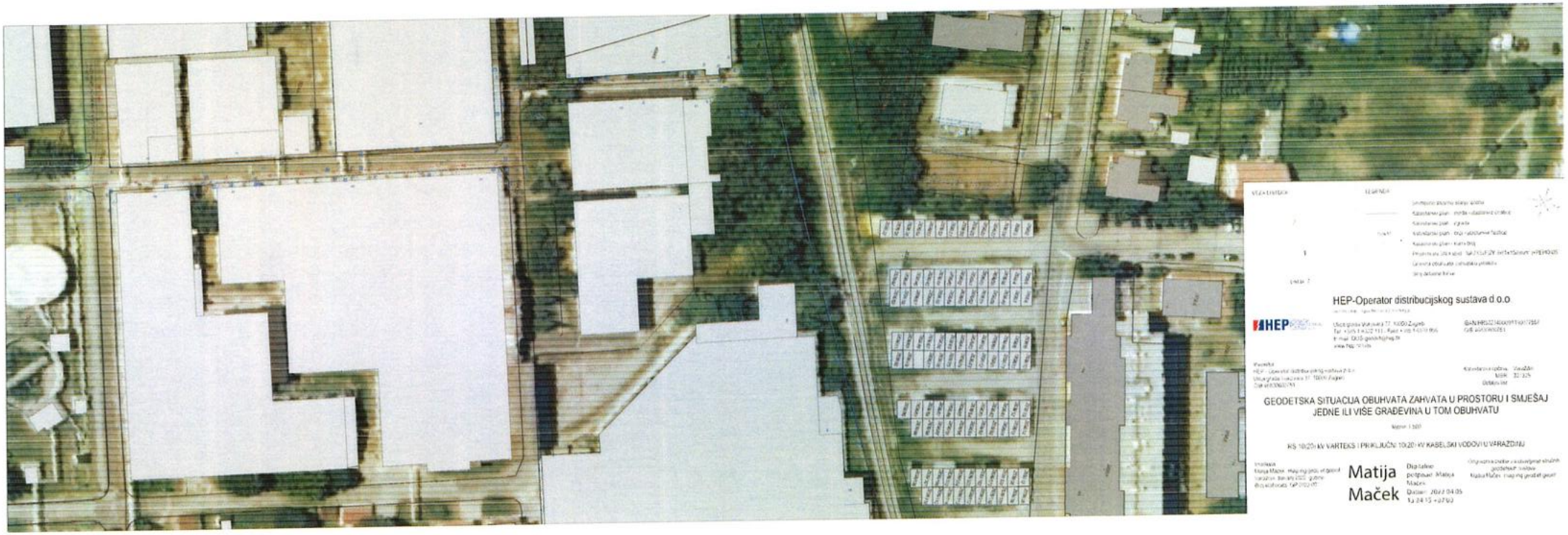
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o

HEP

GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU I SMJEŠAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA U TOM OBUHVATU

RS 10(20) kV VARTEKS I PRIKLJUČNI 10(20) kV KABELSKI VODOVI U VARAŽDINU

Matija Maček



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU I SMJEŠAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA U TOM OBUHVATU

KS 10(20) kV VARTEKS I PRIKLJUČNI 10(20) kV KABELSKI VODOVI U VARAŽDINU

Matija Maček

Digitalno potpisao: Matija Maček
Datum: 2022.04.05 13:24:15 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000131
URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0027
Varaždin, 16.02.2023.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i i Odluke o prijenosu nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000174, URBROJ: 531-06-03-01-01/03-22-0002 od 20.07.2022. godine, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor S-PARK Hrvatska d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB 08261347266, po opunomoćeniku DALIBORU ĆIKOVIĆU, HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 59045018627, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru S-PARK Hrvatska d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB 08261347266:

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine, Varteks kvart – urbana regeneracija – Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture - Faza 1,

na novoformiranoj građevnoj čestici kčbr. 18109 (nastala od kčbr. 3924/26, 3924/27, 3924/28, 15432/5 i 17589/2) k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake C10, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - ispravak 2. od 02.01.2023., oznake 03/22-P-10 od 06.2022. godine

- projektant: Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385
- projektantski ured: GRADITELJ d.o.o., HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 83480826873

MAPA 2

građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake 03/22-P-10-H od 06.2022. godine

- projektant: Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385
- projektantski ured: GRADITELJ d.o.o., HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 83480826873

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

MAPA 3

elektrotehnički projekt - ispravak 1. od 02.01.2023., oznake GP-22/22 od 06.2022. godine

- projektant: Andrija Grubišić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2460
- projektantski ured: M. G. PRODUKT d.o o., HR-51215 Kastav, Ćikovići, Na brdeh 2, OIB 43784464076

MAPA 4

strojarski projekt - ispravak 1. od 02.01.2023., oznake GP 72/2022 od 06.2022. godine

- projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661
- projektantski ured: UZGON d.o.o., HR-51216 Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor S-PARK Hrvatska d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB 08261347266 po opunomoćeniku DALIBORU ĆIKOVIĆU, HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 59045018627, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.07.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine, Varteks kvart – urbana regeneracija – Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture - Faza 1,

na novoformiranoj građevnoj čestici kčbr. 18109 (nastala od kčbr. 3924/26, 3924/27, 3924/28, 15432/5 i 17589/2) k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
  – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/22-22/1258, URBROJ: 532-05-02-08/3-22-2 od 02.12.2022. godine**
- Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  – izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-08/168, URBROJ: 2186-1-05-02/5-23-3 od 02.02.2023. godine**
- VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-06/22-01/1302, URBROJ: 5-42/74-22-2 od 15.11.2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400300102/234/23AT od 18.01.2023. godine**
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361/2023-28/1, URBROJ: 2186-1/30-2-23-14 od 10.01.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0003929, URBROJ: 374-26-1-22-2 od 22.11.2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/141, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 23.01.2023. godine**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-03/22-01/2087, URBROJ: 517-05-1-22-2 od 06.12.2022. godine**
- Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15370, kčbr. 3924/26 k.o. Varaždin od 21.10.2022. godine, vlasnički dio 1/1 S-PARK HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB 08261347266
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15655, kčbr. 3924/27 k.o. Varaždin od 24.10.2022. godine, vlasnički dio 1/1 S-PARK HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB 08261347266
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15387, kčbr. 3924/28 k.o. Varaždin od 24.10.2022. godine, vlasnički dio 1/1 VARTEKS d.d. Varaždin, Zagrebačka 34, OIB 00872098033
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15265, kčbr. 15432/5 k.o. Varaždin od 24.10.2022. godine, vlasnički dio 1/1 Grad Varaždin, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB 13269011531
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15734, kčbr. 17589/2 k.o. Varaždin od 16.02.2023. godine, vlasnički dio 1/1 Grad Varaždin, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB 13269011531
- Ugovor o uređenju međusobnih odnosa za potrebe izgradnje sjevernog kružnog toka na Zagrebačkoj ulici u svrhu uređenja građevinskog zemljišta, KLASA: 940-01/21-

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

01/15, URBROJ: 2186-1-01-22-13 od 10.06.2022. (Ugovorne strane VARTEKS d.d., GRAD VARAŽDIN i S-PARK d.o.o.)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim i pravomoćnim aktom:
   - Lokacijska dozvola, VARTEKS KVART - URBANA REGENERACIJA - Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200, URBROJ: 531-06-02-01-02/04-22-0009 od 11.01.2022., izdana po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola, pravomoćna dana 23.02.2022. godine

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) ugovorne stran(k)e u postupku su:
   - GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II, OIB 13269011531 (za česticu kčbr. 17589/2 i 15432/5 k.o. Varaždin) - Ugovor o uređenju međusobnih odnosa za potrebe izgreadnje sjevernog kružnog toka na Zagrebačkoj ulici u svrhu uređenja građevinskog zemljišta, KLASA: 940-01/21-01/15, URBROJ: 2186-1-01-22-13 od 10.06.2022.
   - VARTEKS d.d., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB 00872098033 (za česticu kčbr. 3924/28 k.o. Varaždin) - Ugovor o uređenju međusobnih odnosa za potrebe izgradnje sjevernog kružnog toka na Zagrebačkoj ulici u svrhu uređenja građevinskog zemljišta, KLASA: 940-01/21-01/15, URBROJ: 2186-1-01-22-13 od 10.06.2022.
   - S-PARK HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB 08261347266 (za česticu kčbr. 3924/26 i 3924/27 k.o. Varaždin) - Ugovor o uređenju međusobnih odnosa za potrebe izgradnje sjevernog kružnog toka na Zagrebačkoj ulici u svrhu uređenja građevinskog zemljišta, KLASA: 940-01/21-01/15, URBROJ: 2186-1-01-22-13 od 10.06.2022.. (Ugovorne strane VARTEKS d.d., GRAD VARAŽDIN i S-PARK d.o.o.)

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.327,23 eura na račun broj HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - S-PARK Hrvatska d.o.o.
    HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34
  - GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  - VARTEKS d. d. - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 94
  - DALIBOR ĆIKOVIĆ - opunomoćenik
    HR-51215 Kastav, Ćikovići 56
  - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola
    HR-10000 Zagreb, Republike Austrije 20

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
    HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - Varaždinska Županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
    HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MELANIJA ČAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 16.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000131
URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0028
Varaždin, 24.03.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 09.03.2023. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000131, URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0027 od 16.02.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - S-PARK Hrvatska d.o.o.
    HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34
  - DALIBOR ĆIKOVIĆ - opunomoćenik
    HR-51215 Kastav, Ćikovići 56

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



MELANIJA ĆAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 24.03.2023.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KOTA GPN

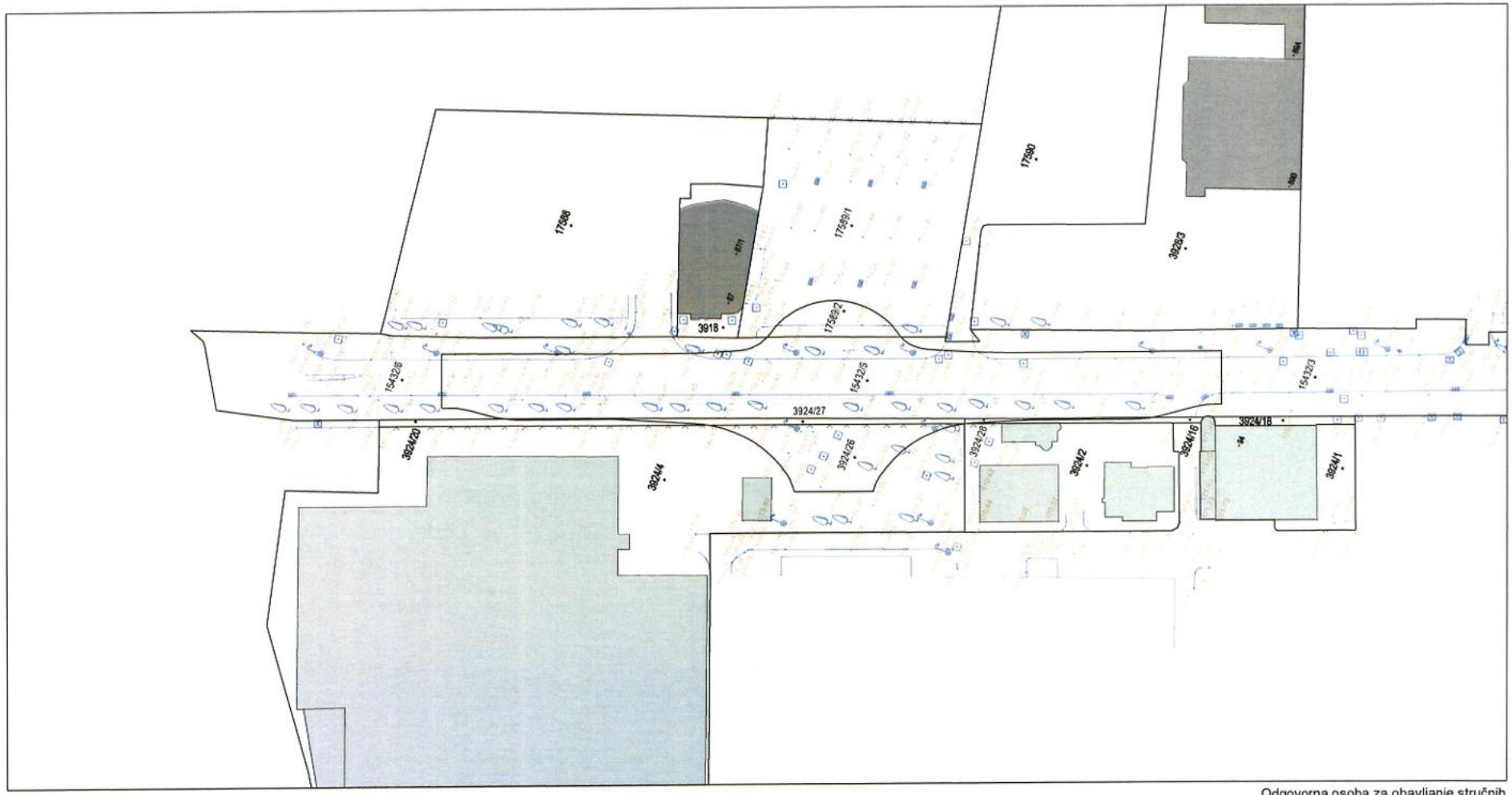
Kota GPN d.o.o.
Trg kralja Tomislava 6, 10410 Velika Gorica
Tel: 01/6221-033
E-mail: marko.sikiric@kota.hr
OIB: 95634767371

Katastarska općina: Varaždin
MBR: 331325

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:1000

Investitor:
S PARK HRVATSKA D.O.O.,
ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 34, 10000 ZAGREB
OIB: 08261347266



Izradio:
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.
Velika Gorica, srpanj 2022. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.
Broj ovlaštenja: GEO 1531

Marko Sikirić

Digitalno potpisao: Marko Sikirić
Datum: 2022.07.01 12:59:35 +02'00'

KOTA GPN

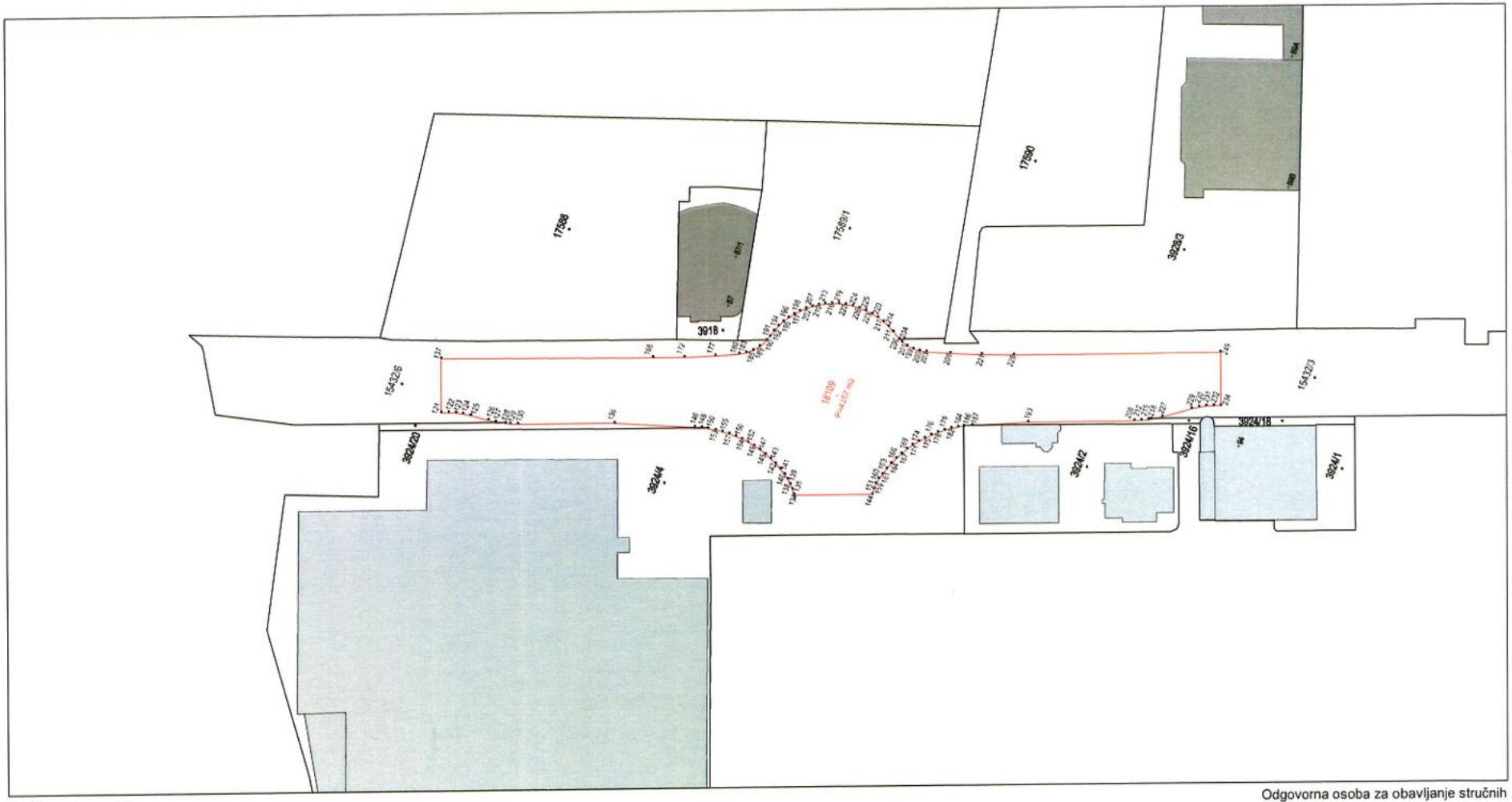
Kota GPN d.o.o.
Trg kralja Tomislava 6, 10410 Velika Gorica
Tel: 01/6221-033
E-mail: marko.sikiric@kota.hr
OIB: 95634767371

Katastarska općina: Varaždin
MBR: 331325

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:1000

Investitor:
S PARK HRVATSKA D.O.O.,
ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 34, 10000 ZAGREB
OIB: 08261347266



Izradio:
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.
Velika Gorica, srpanj 2022. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.
Broj ovlaštenja: GEO 1531

Marko Sikirić

Digitalno potpisao Marko Sikirić
Datum: 2022.07.01 13:00:09 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000083
URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0030
Varaždin, 21.06.2023.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Odluke o prijenosu nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000107, URBROJ: 531-06-03-01-01/03-22-0003 od 12.05.2022. godine, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968, po opunomoćeniku DALIBORU ĆIKOVIĆU, HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 59045018627, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968:

– rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine, Varteks kvart – urbana regeneracija – Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture - Faza 2A,

na novoformiranoj građevnoj čestici kčbr. 18110 (nastala od kčbr. 15432/1, 15432/2, 15432/3, 17452/1, 17452/2, 17768/2, 17769/1, 3925/77 i 3925/78) k.o. Varaždin (Varaždin). k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka, Varteksova ulica),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake C9, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - prometnica, oznake 03/21-P-11 od 01.2023. godine

- projektant: Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385
- projektantski ured: GRADITELJ d.o o., HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 83480826873

MAPA 2

građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake 03/21-P-11-H od 01.2023. godine

- projektant: Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385
- projektantski ured: GRADITELJ d. o. o., HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 83480826873

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

MAPA 3

elektrotehnički projekt - trase nn i ek mreže, oznake GP-04/22 od 01.2023. godine

- projektant: Andrija Grubišić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2460
- projektantski ured: M. G. PRODUKT d.o o., HR-51215 Kastav, Ćikovići, Na brdeh 2, OIB 43784464076

MAPA 4

strojarski projekt, oznake GP 24/2022 od 01.2023. godine

- projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661
- projektantski ured: UZGON d.o.o., HR-51216 Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968, po opunomoćeniku DALIBORU ĆIKOVIĆU, HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 59045018627, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.05.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine, Varteks kvart – urbana regeneracija – Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture - Faza 2A,

na novoformiranoj građevnoj čestici kčbr. 18110 (nastala od kčbr. 15432/1, 15432/2, 15432/3, 17452/1, 17452/2, 17768/2, 17769/1, 3925/77, 3925/78) k.o. Varaždin (Varaždin). k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka, Varteksova ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
  - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda, KLASA: 612-08/23-22/0261, URBROJ: 532-05-02-08/3-23-2 od 22.03.2023. godine**
- Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-08/22, URBROJ: 2186-1-05-02/5-23-2 od 24.03.2023. godine**
- VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
  - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda na glavni projekt, KLASA: NP-06/23-01/243, URBROJ: 5-42/74-23-2 od 07.03.2023. godine**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 400300102/2669/23IR od 14.06.2023. godine**
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361/2023-28/1, URBROJ: 2186-1/30-2-23-826 od 05.06.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Vodopravna potvrda, KLASA: 325-09/23-02/0000758, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 27.02.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-02/7376, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 02.06.2023. godine**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 351-03/23-01/383, URBROJ: 517-05-1-23-2 od 21.03.2023. godine**
- Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 540-02/23-03/5375, URBROJ: 443-02-04-03-23-2 od 16.06.2023. godine** (u dogovoru investitora i Državnog inspektorata, Središnji ured, Sektor sanitarne inspekcije, Potvrdu izdao PU Varaždin, Služba sanitarne inspekcije)

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15265, za kčbr. 15432/1, 15432/2 i 15432/3 k.o. Varaždin, od 19.06.2023. godine (neslužbena kopija), vlastovnica: Grad Varaždin;
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 10847, za kčbr. 17452/1 i 17452/2 k.o. Varaždin, od 19.06.2023. godine (neslužbena kopija), vlastovnica: Grad Varaždin;
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 10760, za kčbr. 17768/2 k.o. Varaždin, od 19.06.2023. godine (neslužbena kopija), vlastovnica: Grad Varaždin;
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15737, za kčbr. 3925/77 k.o. Varaždin, od 19.06.2023. godine (neslužbena kopija), vlastovnica: KAUFLAND HRVATSKA k.d Donje Svetice;
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15392, za kčbr. 3925/78 k.o. Varaždin, od 19.06.2023. godine (neslužbena kopija), vlastovnica: VARTEKS d.d. Varaždin
- Ugovor o uređenju međusobnih odnosa za potrebe izgradnje južnog kružnog toka na spoju Zagrebačke ulice i Varteksove ulice, u svrhu uređenja građevinskog zemljišta, zaključen između VARTEKS-a d.d. Varaždin, GRADA VARAŽDIN-a i KAUFLAND-a k.d. Zagreb, KLASA: 940-01/21-01/15, URBROJ: 2186-1-01-22-2 od 13.04.2022. godine

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
   - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000200, URBROJ: 531-06-02-01-02/4-22-0009, od 11.01.2022. godine, izdana po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog znaačaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, pravomoćna dana 23.02.2022. godine

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) stranke u postupku su zaključile Ugovor o uređenju međusobnih odnosa za potrebe izgradnje južnog kružnog toka na spoju Zagrebačke ulice i Varteksove ulice, u svrhu uređenja građevinskog zemljišta:
   - GRAD VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB 13269011531 (za česticu kčbr. 15432/1, 15432/2, 15432/3, 17452/1, 17452/2, 17768/2 i 17769/1 k.o. Varaždin) - suglasan
   - VARTEKS d. d., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB 00872098033 (za česticu kčbr. 3925/78 k.o. Varaždin) - suglasan

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.858,12 eura na račun broj: HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PRIVREMENI PROČELNIK
Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14
  - GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  - VARTEKS d. d. - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 94
  - DALIBOR ĆIKOVIĆ - opunomoćenik
    HR-51215 Kastav, Ćikovići 56
  - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola HR-10000 Zagreb, Republike Austrije 20

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
    HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - Varaždinska Županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
    HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VLADO PODBREŽNIĆKI
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 21.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000083
URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0031
Varaždin, 29.06.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 21.06.2023. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000083, URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0030 od 21.06.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14
  - DALIBOR ĆIKOVIĆ - opunomoćenik
    HR-51215 Kastav, Ćikovići 56

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MELANIJA CAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 29.06.2023.

KOTA GPN

Kota GPN d.o.o.
Trg kralja Tomislava 6, 10410 Velika Gorica
Tel: 01/6221-033
E-mail: marko.sikiric@kota.hr
OIB: 95634767371

Katastarska općina: Varaždin
MBR: 331 325
Detaljni list: /

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:1000

Investitor:
VARTEKS D.D.
Zagrebačka 94, Varaždin
OIB: 00872098033



Izradio:
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.
Velika Gorica, travanj 2022. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.
Broj ovlaštenja: GEO 1531

Digitalno potpisao: Marko Sikirić
Marko Sikirić
Datum: 2022.06.06 12:23:03 +02'00'

KOTA GPN

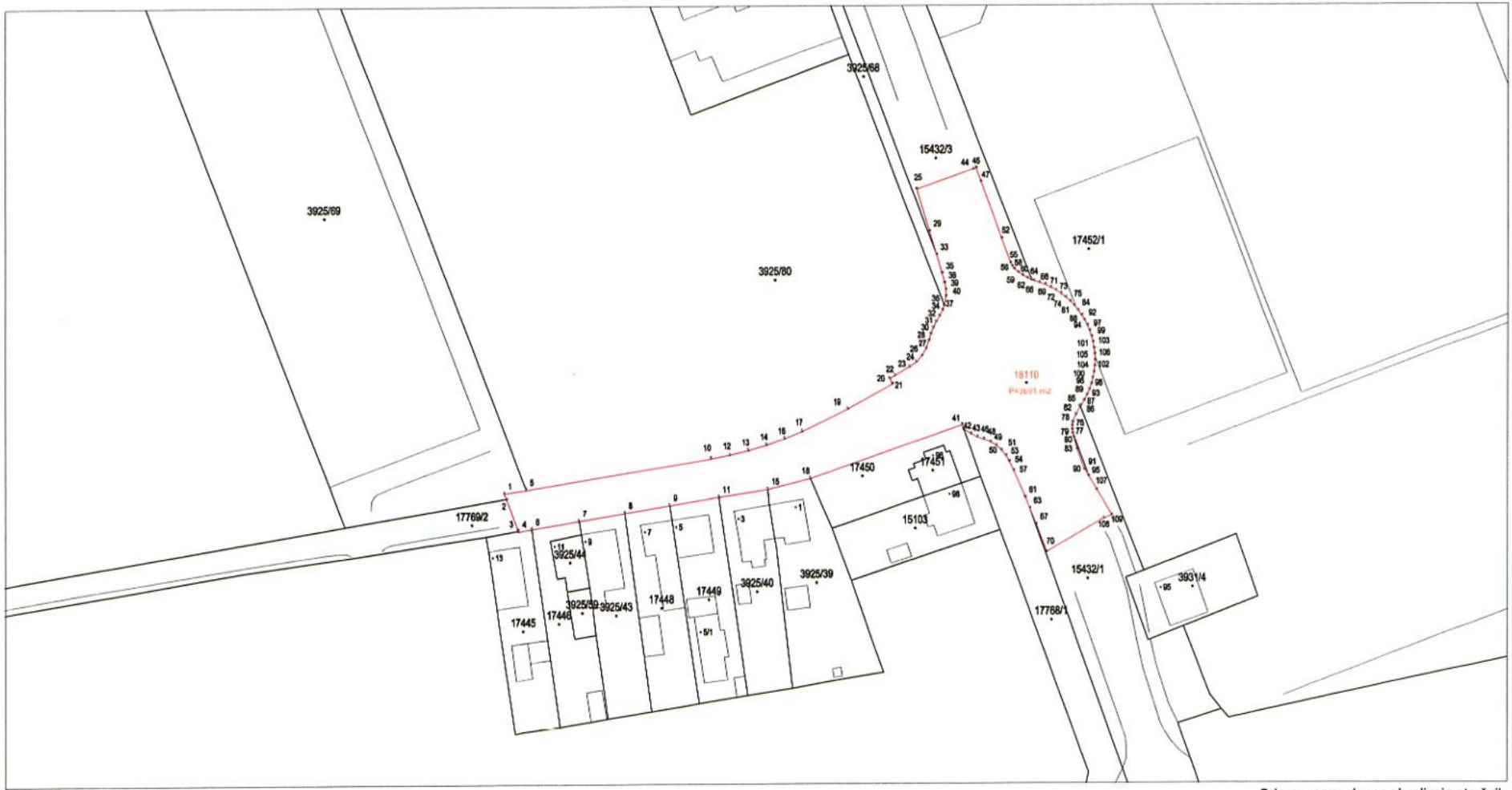
Kota GPN d.o.o.
Trg kralja Tomislava 6, 10410 Velika Gorica
Tel: 01/6221-033
E-mail: marko.sikiric@kota.hr
OIB: 95634767371

Katastarska općina: Varaždin
MBR: 331 325
Detaljni list: /

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:1000

Investitor:
VARTEKS D.D.
Zagrebačka 94, Varaždin
OIB: 00872098033



Izradio:
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.
Velika Gorica, travanj 2022. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.
Broj ovlaštenja: GEO 1531

Marko Sikirić
Digitalno potpisao: Marko Sikirić
Datum: 2022.06.06 12:23:29 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000099
URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0022
Varaždin, 07.09.2023.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968, zastupan po opunomoćeniku SILVIJI GRUBEŠIĆ HORVAT, HR-10000 Zagreb, PREVOJ 23A, OIB 44551416783, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I/ILI DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000077, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0016, od 13.07.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina, pravomoćna dana 30.08.2022. godine, mijenja se na sljedeći način:

Dozvoljava se investitoru KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice

14, OIB 47432874968:

– građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine - trgovačka i uslužna djelatnost, ugostiteljstvo i trafostanica, na postojećoj građevnoj čestici kčbr. 3925/80 k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica), u skladu s izmijenjenim i dopunjenim glavnim projektom, zajedničke oznake AG-05/23, za koji je glavni projektant Silva Grubešić Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2191, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 05/23 od 08.2023. godine

- projektant: Silva Grubešić Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2191
- projektantski ured: ATELJE GRUBEŠIĆ, d. o. o., HR-10000 Zagreb, Ulica Mije Krešića 13, OIB 93879035837

MAPA 2

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 30-CP-2023 od 08.2023. godine

- projektant: Karlo Oreški, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5565
- projektantski ured: CROSS PROJEKT d.o.o., HR-40000 Dragoslavec Selo, Dragoslavec Selo 49, OIB 65846421473

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

MAPA 3

strojarski projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 324/23_H od 08.2023. godine

- projektant: Filip Majcenić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2079
- projektantski ured: Eco Building Design d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 38A, OIB 46900012019

MAPA 4

elektrotehnički projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 2023.08-001 od 08.2023. godine

- projektant: Mladen Rukavina, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 46
- projektantski ured: ELEKTROFLUMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 32, OIB 27330814538

MAPA 5

elektrotehnički projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 2023.08-001 od 08.2023. godine

- projektant: Mladen Rukavina, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 46
- projektantski ured: ELEKTROFLUMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 32, OIB 27330814538

MAPA 6

strojarski projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake TD 1847-21-1 od 08.2023. godine

- projektant: Nenad Semenov, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1164
- projektantski ured: APIN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ožujska ulica 8, OIB 03073221751.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968 po opunomoćeniku SILVA GRUBEŠIĆ HORVAT, HR-10000 Zagreb, PREVOJ 23A, OIB 44551416783, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.08.2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

– građenje zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine, trgovačka i uslužna djelatnost, ugostiteljstvo i trafostanica,

na postojećoj građevnoj čestici kčbr. 3925/80 k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole,

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-02/10699, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 29.08.2023. godine,**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02723-04/4981, URBROJ: 511-01-390-23-2 od 29.08.2023. godine,**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/6430, URBROJ: 443-02-04-03-23-2 od 01.09.2023. godine,**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400300102/1994/22DV od 09.06.2022. godine,**
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361/2023-28/1, URBROJ: 2186-1/30-2-23-1411 od 30.08.2023. godine,**
- VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-06/23-01/953, URBROJ: 5-42/74-23-2 od 30.08.2023. godine,**

e) priložen je dokaz pravnog interesa:
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15737, k.o. _ Varaždin, od 16.08.2023. godine, pod brojem 520406/2023.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000077, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0016, od 13.7.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina, pravomoćna dana 30.08.2022. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - GUP grada Varaždina - IV.ID Službeni vjesnik Grada Varaždina 5.

  Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

  - prema kartografskom prikazu 1.(B) „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene (oznaka M)

  - prema kartografskom prikazu br. 4a. – Strateški projekt – prometna i komunalna infrastrukturna mreža, u kazeti E6 - gospodarske namjene (G2) – proizvodne i poslovne

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

namjene, za izgradnju trgovačkog centra prihvatljivih gabarita poput marketa i hipermarketa, s uklanjanjem postojeće građevine.

Kartografski prikazi iz prostornog plana i strateškog projekrta, s legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je izgradnja poslovne građevine trgovačkog i uslužnog sadržaja s trafostanicom i nadzemnim sprinklerom, u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s točkama 3.1., 7.1.3. i 10.3.1. provedbenih odredbi plana navedenog plana.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, na uvid se nije odazvala niti jedna stranka, ali su sve stranke u postupku dostavile pisana očitovanja u kojim navode da su suglasne s izdavanjem rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, izjave su urudžbirane u spis predmeta od sljedećih stranaka u postupku:
   - VARTEKS d. d., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB 00872098033, za kčbr. 3925/69, 3924/17 i 3925/68 k.o. Varaždin,
   - DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, HR-42000 Varaždin, Kolodvorska ulica 20, OIB 04489447850, za kčbr. 3925/58 k.o. Varaždin,
   - GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 1.818,00 eura na račun broj HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PRIVREMENI PROČELNIK
Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14,
  - VARTEKS d. d. - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 94,
  - DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Kolodvorska ulica 20,
  - GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1 - stranka u postupku,
  - SILVA GRUBEŠIĆ HORVAT - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, PREVOJ 23A.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1,
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
    HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VLADO PODBREŽNIČKI
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 07.09.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000099
URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0028
Varaždin, 11.09.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 08.09.2023. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola - izmjena i/ili dopuna, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000099, URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0022 od 07.09.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA GRADITELJSTVO
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14
  - SILVA GRUBEŠIĆ HORVAT - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, PREVOJ 23A

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN ŠANJEK
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 11.09.2023.

GIM d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

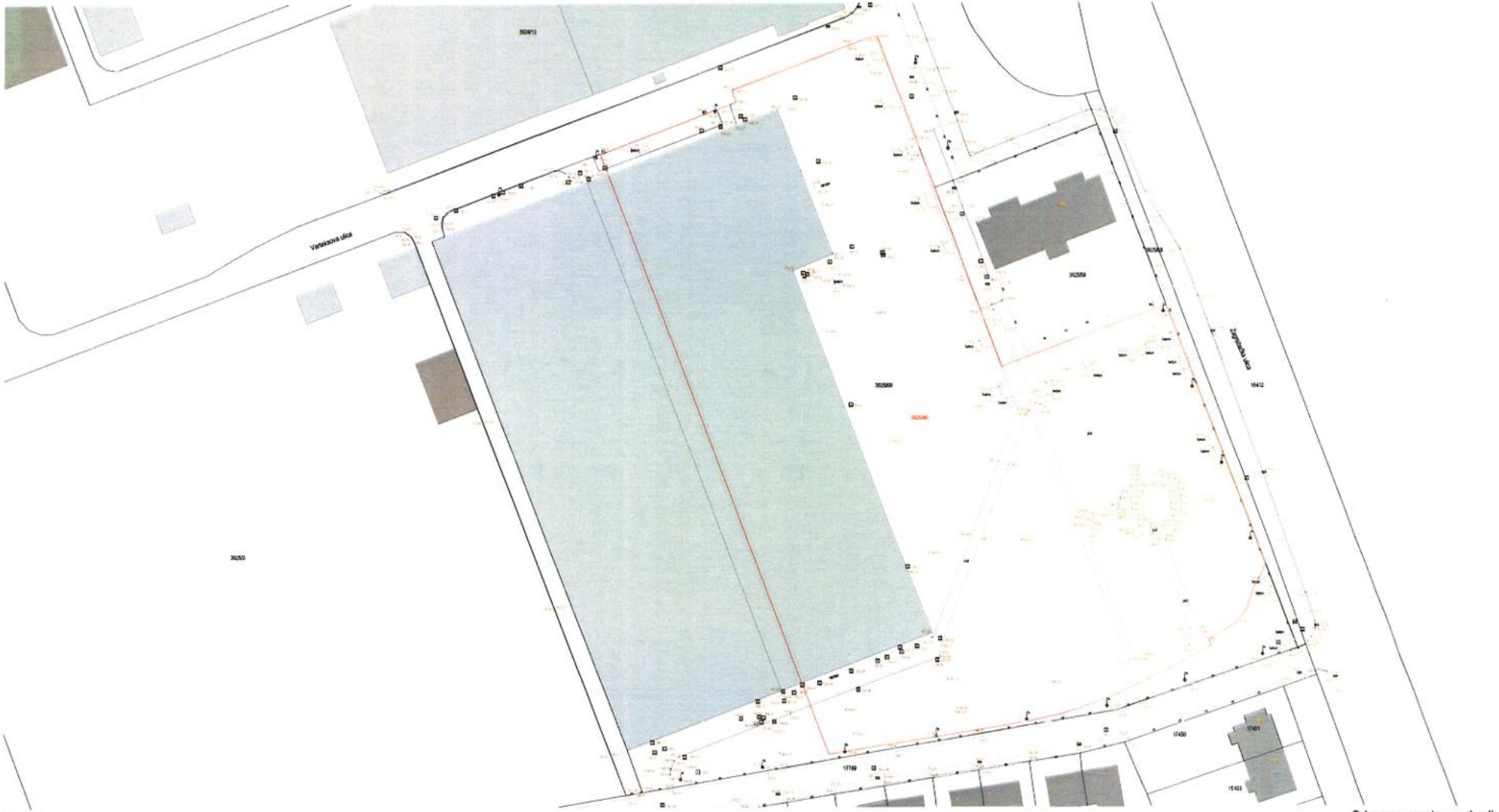
Sjedište: Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin
Poslovnica: Ratimira Hercega 1, 42000 Varaždin
Tel. +385 42 210 351 / Mob. +385 98 441 532
E-mail: ured@gim-varazdin.hr
OIB 08900167944

Investitor:
KAUFLAND HRVATSKA k.d.
Donje Svetice 14, Zagreb
OIB 47432874968
Zahvat:
Građenje poslovne građevine trgovačkog i uslužnog sadržaja s trafostanicom

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list: 163



Izradila:
Irena Hering, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, 11.02.2022.
Broj elaborata: 2022-019
Zajednička oznaka projekta: IP-05-10/2021
Razina projekta: Idejni projekt

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Siniša Kirinić, mag.ing.geod.

GIM d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

Sjedište: Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin
Poslovnica: Ratimira Hercega 1, 42000 Varaždin
Tel. +385 42 210 351 / Mob. +385 98 441 532
E-mail: ured@gim-varazdin.hr
OIB 08900167944

Investitor:
KAUFLAND HRVATSKA k.d.
Donje Svetice 14, Zagreb
OIB 47432874968
Zahvat:
Građenje poslovne građevine trgovačkog i uslužnog sadržaja s trafostanicom

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list: 163



Izradila:
Irena Hering, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, 08.08.2023.
Broj elaborata: 2023-098
Zajednička oznaka projekta: AG-05/23
Razina projekta: Izmjene i dopune glavnog projekta

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Siniša Kirinić, mag.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000090
URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0018
Varaždin, 07.09.2023.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, zastupan po opunomoćeniku HRVOJU GEČEKU, HR-42000 Varaždin, BRAĆE RADIĆA 6, OIB 14791034844, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b skupine, priključni podzemni SN kabelski vodovi 10(20) kV, duljine trase 670 m,

na katastarskim česticama 3925/71, 3925/3, 3924/17, 3925/69, 3925/80, 3924/25, 3924/24, 3924/18, 15432/3, 15432/5, 3924/27, 3924/26 i 15432/6 k.o. Varaždin (Varaždin),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 17/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Hrvoje Geček, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3116, a sadržava:

MAPA 1

elektrotehnički projekt, oznake 17/22 E od 07.2023. godine

- projektant: Hrvoje Geček, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3116
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 17/22 G od 07.2023. godine

- projektant: Dino Geček, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5709
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

IV. Investitor je dužan građenje građevine iz točke I. izreke ovog rješenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja.

V. Građevine iz točke I. izreke ove dozvole smiju se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njezino korištenje izda uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751, zastupan po opunomoćeniku HRVOJU GEČEKU, HR-42000 Varaždin, BRAĆE RADIĆA 6, OIB 14791034844, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19.07.2023. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b skupine, priključni podzemni SN kabelski vodovi 10(20) kV, duljine trase 670 m,

na katastarskim česticama 3925/71, 3925/3, 3924/17, 3925/69, 3925/80, 3924/25, 3924/24, 3924/18, 15432/3, 15432/5, 3924/27, 3924/26 i 15432/6 k.o. Varaždin (Varaždin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-08/91, URBROJ: 2186-1-05-02/5-23-2 od 17.08.2023. godine,**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/9933, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 08.08.2023. godine,**
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361/2023-28/1, URBROJ: 2186-1/30-2-23-1320 od 11.08.2023. godine,**
- VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
  - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-06/23-01/887, URBROJ: 5-42/74-23-2 od 08.08.2023. godine,**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400300102/3455/23IR od 03.08.2023. godine,**

▪ HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 08.08.2023. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen između grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531 i HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 kojim se na kčbr. 15432/3, 15432/5 i 15432/6 k.o. Varaždin, osniva služnost prijelaza trase SN kabelskih vodova u korist HEP-a, ovjeren od strane javne bilježnice Melanije Duić, Varaždin, Franjevački trg 17, broj: OV-1587/2023, od 4.5.2023. godine,
- ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen između S-PARK Hrvatska d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 34, OIB: 08261347266 i HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 kojim se na kčbr. 3924/27 i 3924/26 k.o. Varaždin, osniva služnost prijelaza trase SN kabelskih vodova u korist HEP-a, ovjeren od strane javne bilježnice Darje Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, broj: OV-6863/2023, od 12.7.2023. godine,
- ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen između Varteks d.d., Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB: 00872098033 i HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 kojim se na kčbr. 3925/71, 3925/3, 3924/17, 3925/69, 3924/17, 3924/25, 3924/24 i 3924/18 k.o. Varaždin, osniva služnost prijelaza trase SN kabelskih vodova u korist HEP-a, ovjeren od strane javne bilježnice Lane Mihinjač, Varaždin, Braće Radić 6, broj: OV-4386/2023, od 6.6.2023. godine,
- ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen između KAUFLAND HRVATSKA k.d., Zagreb, Donje Svetice 14 OIB: 47432874968 i HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 kojim se na kčbr. 3925/80 k.o. Varaždin, osniva služnost prijelaza trase SN kabelskih vodova u korist HEP-a, ovjeren od strane javnog bilježnika Kristijana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6, broj: OV-5276/2023, od 17.5.2023. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

- PPŽ Varaždinske županije - III. ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/00., 29/06.,16/09. i 96/21.),
- PPUG Varaždin - I. ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 02/05. i 13/14.),

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- GUP grada Varaždina - IV.ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19. i 7/19.).

Predmetne čestice nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1.(B) „Korištenje i namjena prostora", u zoni stambene namjene M i koridora prometnica nerazvrstanih cesta pod upravljanjem grada Varaždina,

- prema kartografskom prikazu 4.3.(B) Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici

korištenja", u 3A oblika korištenja - Promjena namjene, rekonstrukcija te nova gradnja.

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom i sastavnicom prileže spisu.

Gradnja predmetnih građevine usklađena je s člankom 1.1.2., 1.2.5. i 10.3.1. navedenog Plana(GUP-a)

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,

f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,

g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,

h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,

i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka pa će im se građevinska dozvola dostaviti putem elektroničke oglasne ploče, odnosno putem oglasne ploče ovog Upravnog odjela u trajanju od 8 dana stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PRIVREMENI PROČELNIK
Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
    HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
  - HRVOJE GEČEK - opunomoćenik
    HR-42000 Varaždin, BRAĆE RADIĆA 6,
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1,
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
    HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VLADO PODBREŽNIĆKI
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 07.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000090
URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0019
Varaždin, 15.11.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 28.09.2023. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000090, URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0018 od 07.09.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA GRADITELJSTVO
Zoran Šanjek, mag.admin.publ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
    HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
  - HRVOJE GEČEK - opunomoćenik
    HR-42000 Varaždin, BRAĆE RADIĆA 6

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isto vjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
ZORAN ŠANJEK
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 15.11.2023.



VEZA USTAVA

LEGENDA

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU I SMJEŠAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA U TOM OBUHVATU

PRIKLJUČNI 10(20) kV KABELSKI VOD(OVI) ZA TS 10(20)/0.4 kV KAUFLAND 2 U VARAŽDINU

Matija Maček



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o

GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU I SMJEŠAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA U TOM OBUHVATU

PRIKLJUČNI 10(20) kV KABELSKI VODOVI ZA TS 10(20)/0.4 kV KAUFLAND 2 U VARAŽDINU

Matija Maček

Digitalno potpisao: Matija Maček
Datum: 2022.11.04 08:13:21 +01'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000060
URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0008
Varaždin, 28.09.2023.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968, izdaje

PRIVREMENU UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se privremena uporaba:

- izvedene rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine, Varteks kvart – urbana regeneracija – izgradnja prometne i komunalne infrastrukture - Faza 2A,

na katastarskoj čestici 18110 u formiranju (trenutno kčbr. 15432/1, 15432/2, 15432/3, 17452/1, 17452/2, 17768/2, 17769/1, 3925/77 i 3925/78 k.o. Varaždin, Varaždin, Ulica Zagrebačka / Varteksova), za koju je izdan pravomoćan akt za rekonstrukciju građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000083, URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0030, od 21.6.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Varaždina, pravomoćna dana 21.6.2023. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 14.09.2023. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu prilježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Dana 21.9.2023. godine, obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa pravomoćnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Na osnovu pregledane opće dokumentacije, predočenih dokaza uporabljivosti i izvedenih radova, član povjerenstva predstavnik Grada Varaždina, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture, Davor Fučkar, mag.ing.aedif. i predstavnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Varaždina, Zoran Šanjek, struč.spec.javne uprave., utvrdili su nedostatke kao uvjetnu primjedbu pod točkom 6. i 7. Izvješća u zapisniku o tehničkom pregledu u kojem oba predstavnika javnopravnih tijela navode kako je potrebno dovršiti radove na kolniku i pješačko biciklističkoj stazi (završni sloj asfalta) i postaviti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju prema glavnom projektu.

Ovaj Upravni odjel, zaprimio je dana 28.9.2023. godine, obavijest Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture, uz koju su priložene fotografije te je ista urudžbirana u predmetni spis, a u kojoj se navodi da su nedostaci utvrđeni zapisnikom o tehničkom pregledu otklonjeni i da se uporabna dozvola može izdati.

Tijekom provođenja tehničkog pregleda utvrđeno je da čestica nije formirana sukladno navedenom aktu za rekonstrukciju građevine te je konstatirano da s obzirom da se radi o 1. skupini građevine koja je od interesa za Republiku Hrvatsku postoji mogućnosti izdavanja privremene uporabne dozovole koja prestaje važiti istekom roka od šest mjeseci od dana formiranja građevne čestice u katastru, a investitor je suglasan s izdavanjem iste što je potvrdio svojim potpisom na zapisnik. Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 145. stavak 3. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Istekom roka od šest mjeseci od dana formiranja građevne čestice u katastru potrebno je zatražiti izdavanje uporabne dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1.858,12 eura na račun broj HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MELANIJA CAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 28.09.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000060
URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0010
Varaždin, 29.09.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 29.09.2023. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000060, URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0008 od 28.09.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA GRADITELJSTVO
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN ŠANJEK
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 29.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000059
URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0009
Varaždin, 05.10.2023.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba:

- izgrađene zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine, trgovačka i uslužna djelatnost, ugostiteljstvo i trafostanica,

na postojećoj građevnoj čestici 3925/80 k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica), za koju su izdani pravomoćni akti za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000077, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0016, od 13.7.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Varaždina, pravomoćna dana 21.6.2023. godine,
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000099, URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0022, od 7.9.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Varaždina, pravomoćna dana 8.9.2023. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KAUFLAND HRVATSKA k.d., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14, OIB 47432874968, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 14.09.2023. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu prilježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Obavljeni je tehnički pregled dana 26.9.2023. godine u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Na osnovu pregledane opće dokumentacije, predočenih dokaza uporabljivosti i izvedenih radova, član povjerenstva predstavnik Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture, članica povjerenstva predstavnica Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu i članovi povjerenstva predstavnici Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Varaždina, utvrdili su nedostatke kao uvjetne primjedbe pod točkom 6. i 7. Izvješća u zapisniku o tehničkom pregledu.

Ovaj Upravni odjel, zaprimio je dana 4.10.2023. godine, obavijest Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture, uz koju su priložene fotografije te je ista urudžbirana u predmetni spis, a u kojoj se navodi da su nedostaci utvrđeni zapisnikom o tehničkom pregledu otklonjeni i da se uporabna dozvola može izdati.

Dana 4.10.2023. godine, obavljen je pregled građevine u svrhu otklanjanja nedostataka koje su utvrdili predstavnici ovog Upravnog odjela i predstavnica Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu zapisnikom o tehničkom pregledu građevine dana 26.9.2023. godine. Nakon pregleda predočene dokumentacije i vizualnog pregleda građevine sastavljen je zapisnik kojim je ustanovljeno od predstavnice Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu i predstavnika ovog Upravnog odjela, kako su nedostaci navedeni u zapisniku o tehničkom pregledu, otklonjeni te se može izdati uporabna dozvola.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1.457,00 eura na račun broj HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MELANIJA CAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 05.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000059
URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0011
Varaždin, 05.10.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 05.10.2023. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000059, URBROJ: 2186-1-05-06/7-23-0009 od 05.10.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA GRADITELJSTVO
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - KAUFLAND HRVATSKA k.d.
    HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 14

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN ŠANJEK
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 05.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000152
URBROJ: 2186-1-05-06/1-24-0022
Varaždin, 04.03.2024.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor S-PARK Hrvatska d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB 08261347266, po opunomoćeniku HRVOJU BAKRANU, iz tvrtke HB FORMAT d.o.o., HR-10000 Zagreb, OIB 58479319734, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Trpimira 11, OIB 32574154544, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru S-PARK Hrvatska d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB 08261347266:

- **građenje zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine - Retail park s trgovinama i ugostiteljstvom, trafostanicom, ugostiteljskim objektom i nadstrešnicom za otpad i ambalažu,**

na novoformiranoj građevnoj čestici kčbr. 3924/54 (nastala od kčbr. 3924/3, dio 3924/4, 3924/7 i 3924/22) k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica bb),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 09/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2140, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, ispravak_1, oznake 09/23 od 10.2023. godine
- projektant: Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2140
- projektantski ured: HB format d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Trpimira 11, OIB 58479319734

MAPA 2

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade i projekt / elaborat zaštite od buke, oznake 01-10/23 od 10.2023. godine
- projektant: Darko Užarević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3834
- projektantski ured: NEBODER IDEJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Čazmanska ulica 2, OIB 69804330620

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 02-10/2023 od 10.2023. godine

- projektant: Robert Lušo, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5865
- projektantski ured: MI PROJEKTIRAMO VAMA d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica Matice iseljenika Hrvatske 16, OIB 53680808571

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 7723 od 10.2023. godine

- projektant: Vedran Subotić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5923
- projektantski ured: QANALIS studio d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ede Peročevića 3, OIB 03698646247

MAPA 5

građevinski projekt - projekt prometnih površina, oznake 05/23-P-32 od 10.2023. godine

- projektant: Dalibor Ćiković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4385
- projektantski ured: GRADITELJ d. o. o., HR-51215 Kastav, Ćikovići 56, OIB 83480826873

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt jake i slabe struje, oznake 86/2023 od 10.2023. godine

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993

MAPA 7

elektrotehnički projekt - projekt vatrodojave, oznake 86/2023 od 10.2023. godine

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993

MAPA 8

elektrotehnički projekt - projekt trafostanice, oznake 87/2023 od 10.2023. godine

- projektant: Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
- projektantski ured: PI - ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, OIB 19362741993

MAPA 9

strojarski projekt - projekt hlađenja, grijanja i ventilacije, oznake 58/23 od 10.2023. godine

- projektant: Goran Tomek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1483
- projektantski ured: TT INŽENJERING d.o.o., HR-49210 Zabok, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 4, OIB 46823703043

MAPA 10

strojarski projekt - projekt sprinkler instalacija, oznake 2090-23 od 10.2023. godine

- projektant: Branimir Cindori, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1132
- projektantski ured: APIN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ožujska ulica 8, OIB 03073221751

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

MAPA 11

arhitektonski projekt - projekt uklanjanja, oznake 12/20 od 09.2020. godine

- projektant: Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2140
- projektantski ured: URBANE TEHNIKE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrbik 8A, OIB 52201457254.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor S-PARK Hrvatska d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34, OIB 08261347266, po opunomoćeniku HRVOJU BAKRANU, iz tvrtke HB FORMAT d.o.o., HR-10000 Zagreb, OIB 58479319734, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Trpimira 11, OIB 32574154544, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 29.11.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine - Retail park s trgovinama i ugostiteljstvom, trafostanicom, ugostiteljskim objektom i nadstrešnicom za otpad i ambalažu,

na novoformiranoj građevnoj čestici kčbr. 3924/54 (nastala od kčbr. 3924/3, dio 3924/4, 3924/7 i 3924/22) k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
   - Josip Galić R 25 dipl.ing.građ.
     • RBK_2023206 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost nosive betonske i zidane konstrukcije građevine RETAIL PARK S TRGOVINAMA I UGOSTITELJSTVOM
   - Josip Galić R 25 dipl.ing.građ.
     • RMK_2023123 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost nosibe metalne konstrukcije građevine RETAIL PARK S TRGOVINAMA I UGOSTITELJSTVOM

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
   - Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
     - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-08/133, URBROJ: 2186-1-05-02/5-23-2 od 20.12.2023. godine**
   - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
     - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, Broj: 400300102/5614/23SS od 14.12.2023. godine**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-06/23-01/1377, URBROJ: 5-42/950-23-2 od 19.12.2023. godine**
- TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361/2023-28/1, URBROJ: 2186-1/30-2-23-1965 od 12.12.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/23-02/15432, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 15.12.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/7442, URBROJ: 443-02-04-03-23-2 od 13.12.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-42000 Varaždin, Ankice Opolski 2
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/23-03/1311, URBROJ: 443-02-04-09/23-3 od 21.12.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 245-02/23-04/7414, URBROJ: 511-01-390-23-2 od 21.12.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Vodopravna potvrda, KLASA: 325-09/23-02/0004524, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 27.12.2023. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: KRK broj: 1097(1-11)/23, URBROJ: Znak: HŽI - 1.3.2. J.Č.B. od 06.02.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, za kčbr. 3924/3, Broj ZK uloška: 15369 k.o. Varaždin od 05.05.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 307775/2023;
- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, za kčbr. 3924/4, Broj ZK uloška: 15370 k.o. Varaždin od 05.05.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 307815/2023;
- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, za kčbr. 3924/7, Broj ZK uloška: 15378 k.o. Varaždin od 05.05.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 307780/2023;

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, za kčbr. 3924/22, Broj ZK uloška: 15656 k.o. Varaždin od 05.05.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 307772/2023.

Postojeće građevine, poslovne namjene, zgrade proizvodnih pogona, skladišta i nadstrešnica u funkciji skladišta ili proizvodnih pogona, predviđene za uklanjanje (01 - Priprema tkaone, Sulzer tkaona i Skladište pređe, 02 - Apretura i Inžinjering, 03 – Bojaonica, 04 - Prediona kamgarn, Prediona grebene pređa, Prediona i mješaona, 05 - Skladište vune, Ulazna kontrola i Restoran suknare), dokazuju se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/20-02/138, URBROJ: 541-14-02/5-20-2 od 16.09.2020. godine, izdano od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, kojim se dokazuje da su građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine te preslikama građevinskih i uporabnih dozvola (Prilozi zahtjevu).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
   - PPŽ Varaždinske županije - III. ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/00., 29/06.,16/09. i 96/21.)
   - PPUG Varaždin - II.ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 02/05., 13/14. i 9/22.)
   - GUP grada Varaždina - V.ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19., 7/19. i 9/22.) i
   - Strateški investicijski projekt „Prometna i komunalna infrastruktura VARTEKS KVART- URBANA REGENERACIJA“, od siječnja 2021.

   Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

   - prema kartografskom prikazu 1.(B) „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene (oznaka M);

   - prema kartografskom prikazu br. 4a. – Strateški projekt – prometna i komunalna infrastrukturna mreža, u kazeti E1 - gospodarske namjene (G1) – proizvodne i poslovne namjene, za izgradnju trgovačkog centra prihvatljivih gabarita poput marketa i hipermarketa, s uklanjanjem postojeće građevine.

   Kartografski prikazi iz prostornog plana i strateškog projekta, s legendom i sastavnicom prileže spisu.

   Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je izgradnja poslovne građevine - Retail park s trgovinama i ugostiteljstvom, trafostanicom, ugostiteljskim objektom i nadstrešnicom za otpad i ambalažu, u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s točkama 3.1., 7.1.3. i 10.3.1. provedbenih odredbi navedenog plana.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu Zagrebačku ulicu, na temelju izdane građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000131, URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0027 od 16.02.2023. godine (dana 09.03.2023. postala pravomoćna), za rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine, Varteks kvart – urbana regeneracija – Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture - Faza 1, na novoformiranoj građevnoj čestici kčbr. 18109 (nastala od kčbr. 3924/26, 3924/27, 3924/28, 15432/5 i 17589/2) k.o. Varaždin (Varaždin, Zagrebačka ulica).

Za izgradnju drugog (novog) priključka na predmetnu građevnu česticu u postupku je izdavanje građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000086 i nije predmet ovog glavnog projekta i građevinske dozvole.

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- ZVONKO DROŽĐEK, HR-42000 Varaždin, Graberje 15, OIB 46287709572 (za česticu kčbr. 4084/2, 3924/5 i 4084/6 k.o. Varaždin) - Prigovor se odnosi na uklanjanje postojećih građevina, točnije na uklanjanje trafostanice s koje naši objekti dobivaju el. energiju, a objekti leže na kčbr. 3924/19 i na kčbr. 4084/6. U slučaju uklanjanja trafostanice, nećemo moći dobiti el. energiju. Temeljem članka 4. i 12. Ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanju prava služnosti puta od 03.08.2021. godine zaključenog s VARTEKS d.d., Varteks d.d. je trebao u roku od 3 dana obavijestiti mene i Željka Solara da je sve riješeno glede parcelacije i pristupiti sklapanju zaključenju Ugovora o pravu služnosti, međutim isti to nije učinio. U međuvremenu je izvršena parcelacija, odnosno izdvajanje dijela nekretnine čkbr. 3924/17. Molim vas za vaš odgovor i tražim dodatan rok od 8 dana za izjašnjavanje na Poziv za uvid u spis predmeta od 11.12.2023. godine, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000152, URBROJ: 2186-1-05-06/1-23-0008.
- ŽELJKO SOLAR, HR-42000 Varaždin, Ivana Kukuljevića 22, OIB 63291187652 (za česticu kčbr. 4084/2, 3924/5 i 4084/6 k.o. Varaždin) – Kao stranka u postupku, podnosim prigovor na izdavanje građevinske dozvole na građevnoj čestici kčbr. 3924/54, S-PARK Hrvatska d.o.o., Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34. Prigovor se odnosi na uklanjanje postojećih građevina, točnije na uklanjanje trafostanice s koje naši objekti dobivaju el. energiju. To su objekti koji leže na kčbr.3924/19 i na kčbr 4084/6. U slučaju uklanjanja trafostanice neće imati el. energiju.

Obrazloženje tijela na izjave stranaka u postupku:

U postupku izdavanja građevinske dozvole za S-PARK, KLASA: UP/I-361-03/23-01/152, obveza je nadležnog upravnog tijela ishoditi sve propisane potvrde javnopravnih tijela na glavni projekt, zajedničke oznake ZOP: 09/23, po glavnom projektantu Hrvoju Bakranu, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A2140 (sastoji se od 11 mapa).

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, izdao je Potvrdu glavnog projekta, broj 4003-70195774-600001018 od 14.12.2023., koja je priložena dana 12.01.2024.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Postojeći energetski objekti, tj. postojeće transformatorske stanice, koje su u vlasništvu nadležnog HEP ODS-a nisu predmet ovog glavnog projekta, već su predmet zasebnog projekta HEP ODS-a. Prema tome, svi postojeći niskonaponski priključci iz postojećih transformatorskih stanica na česticama koje su predmet ovog glavnog projekta, predmet su projekta nadležnog HEP ODS-a.

Dakle, ukidanje TS nije predmet ovog projekta i dozvole, već zasebnog projekta HEP ODS-a te su stranke upućene (e-mail od 12.01.2024 godine, u spisu predmeta) da se obrate nadležnom javnopravnom tijelu, HEP-u – Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin.

Strankama je za informaciju dostavljen nacrt trase SN kablova koji su investitor / projektanti dobili od HEP-a, s prikazom pozicija koje se ukidaju i planiranim novim trasama polaganja njihove infrastrukture.

S obzirom da se u prigovoru spominje Ugovor o kupoprodaju nekretnina i osnivanja prava služnosti puta od 03.08.2021. godine, zaključenog s VARTEKS-om, kojim su regulirani međusobni odnosi, ovaj Odsjek nema zakonsku osnovu da ocjenjuje jesu li prekršene i koje odredbe Ugovora.

Zahtjev stranke kojim traži dodatan rok od 8 dana za izjašnjenje nije osnovan jer se već očitovala dana 28.12.2023. godine, i bez navođenja opravdanog razloga, ali da to može u tijeku postupka do izdavanja građevinske dozvole, ukoliko ima potrebu (odgovor nadležnog odsjeka od 12.01.2024. godine).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 4.434,22 eura na račun broj HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - S-PARK Hrvatska d.o.o.
    HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34
  - ZVONKO DROŽĐEK - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Graberje 15
  - ŽELJKO SOLAR - stranka u postupku
    HR-42000 Varaždin, Ivana Kukuljevića 22
  - HRVOJE BAKRAN, iz tvrtke HB FORMAT d.o.o., HR-10000 Zagreb, OIB 58479319734 - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Trpimira 11
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravna pitanja i javna davanja
    HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
    HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - Varaždinska Županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
    HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MELANIJA CAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 04.03.2024

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000152
URBROJ: 2186-1-05-06/1-24-0023
Varaždin, 03.04.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 28.03.2024. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000152, URBROJ: 2186-1-05-06/1-24-0022 od 04.03.2024. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - S-PARK Hrvatska d.o.o.
    HR-10000 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 34
  - HRVOJE BAKRAN, iz tvrtke HB FORMAT d.o.o., HR-10000 Zagreb, OIB 58479319734 - opunomoćenik
    HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Trpimira 11

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MELANIJA CAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 03.04.2024

KOTA GPN
10410 VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 6
Tel. 01/ 6221-033

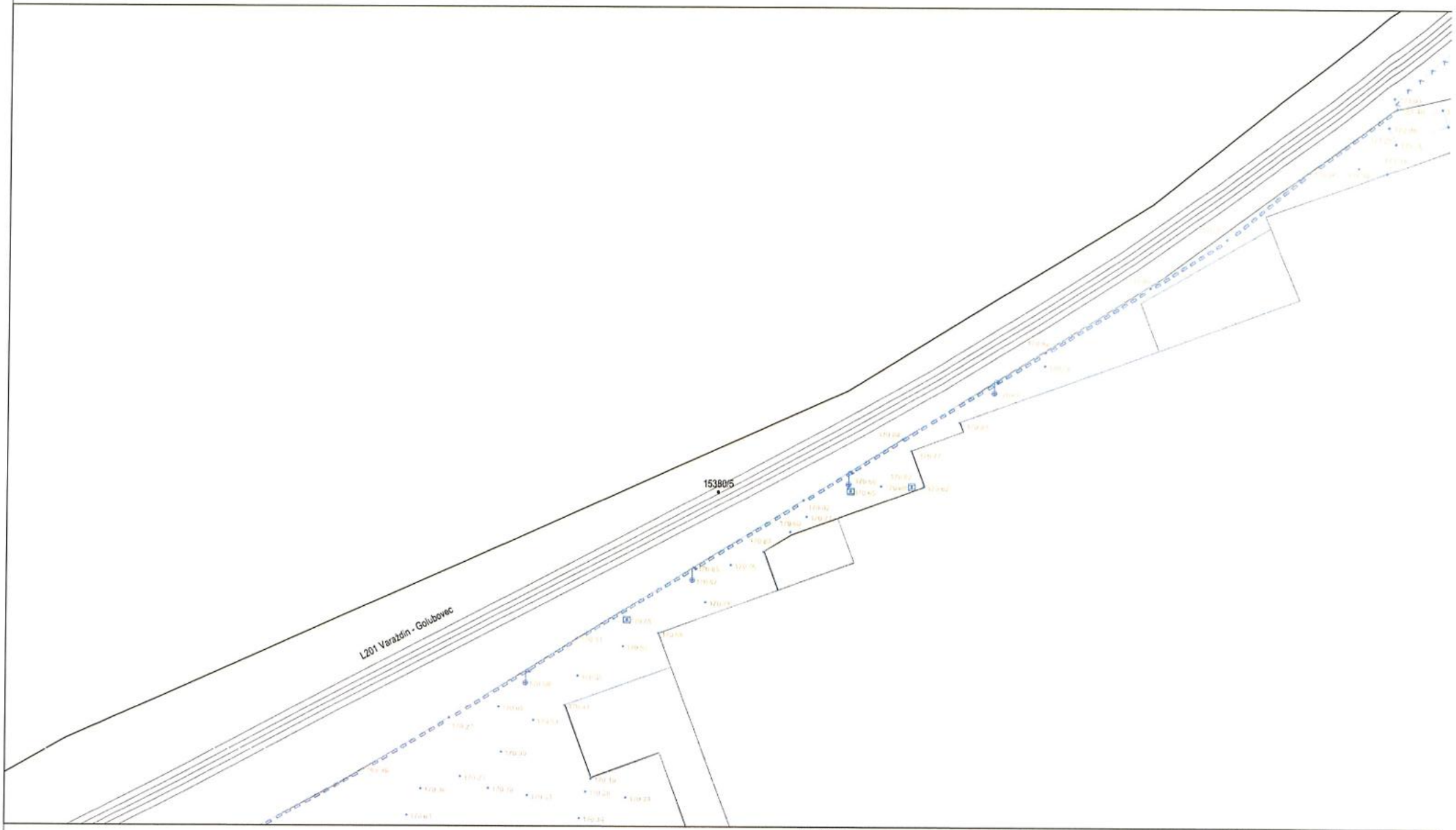
Investitor:
S PARK HRVATSKA d.o.o.
ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 34, ZAGREB
OIB: 08261347266

1	2
3	4
5	6

Geodetska situacija stvarnog stanja

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list:



Izradio/la:
Marko Sikirić, mag.ing.geod.et geoinf.
Velika Gorica, studeni 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.

KOTA GPN
10410 VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 6
Tel. 01/ 6221-033

Investitor:
S PARK HRVATSKA d.o.o.
ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 34, ZAGREB
OIB: 08261347266

1	2
3	4
5	6

Geodetska situacija stvarnog stanja

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list:



Izradio/la:
Marko Sikirić, mag.ing.geod.et geoinf.
Velika Gorica, studeni 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.

KOTA GPN
10410 VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 6
Tel. 01/ 6221-033

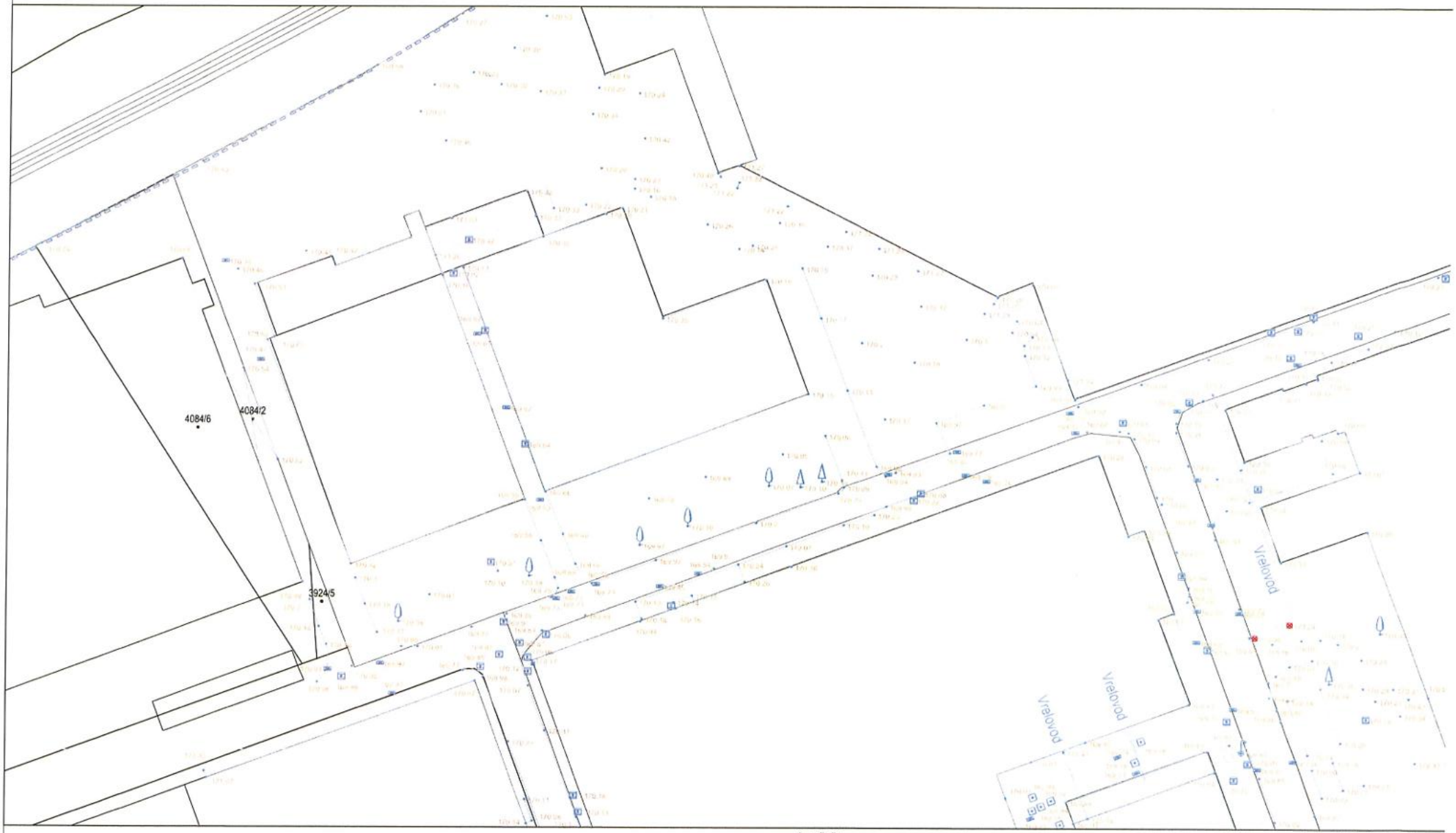
Investitor:
S PARK HRVATSKA d.o.o.
ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 34, ZAGREB
OIB: 08261347266

1	2
3	4
5	6

Geodetska situacija stvarnog stanja

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list:



Izradio/la:
Marko Sikirić, mag.ing.geod.et geoinf.
Velika Gorica, studeni 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.

KOTA GPN
10410 VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 6
Tel. 01/ 6221-033

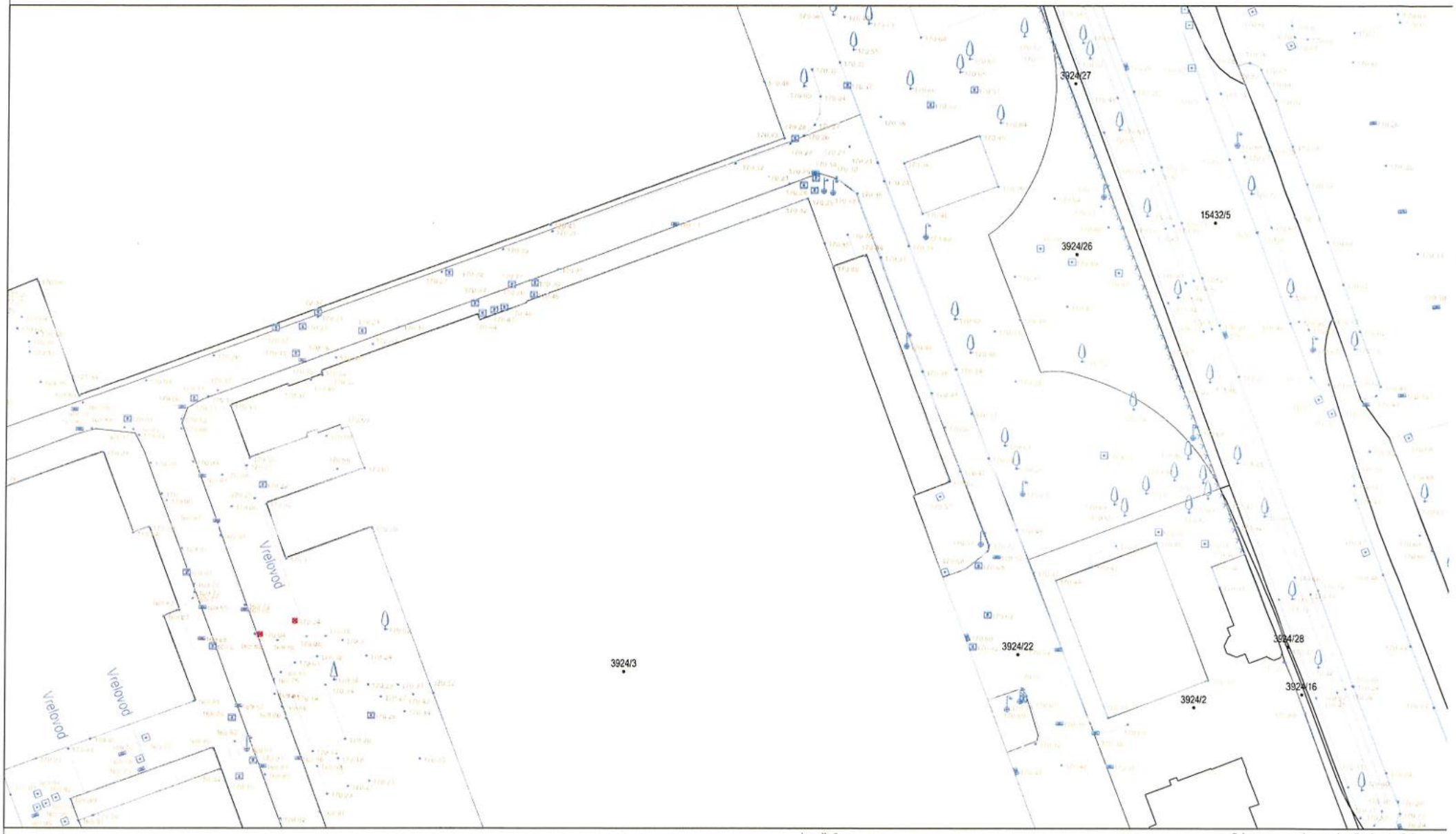
Investitor:
S PARK HRVATSKA d.o.o.
ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 34, ZAGREB
OIB: 08261347266

1	2
3	4
5	6

Geodetska situacija stvarnog stanja

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list:



Izradio/la:
Marko Sikirić, mag.ing.geod.et geoinf.
Velika Gorica, studeni 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.

KOTA GPN
10410 VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 6
Tel. 01/ 6221-033

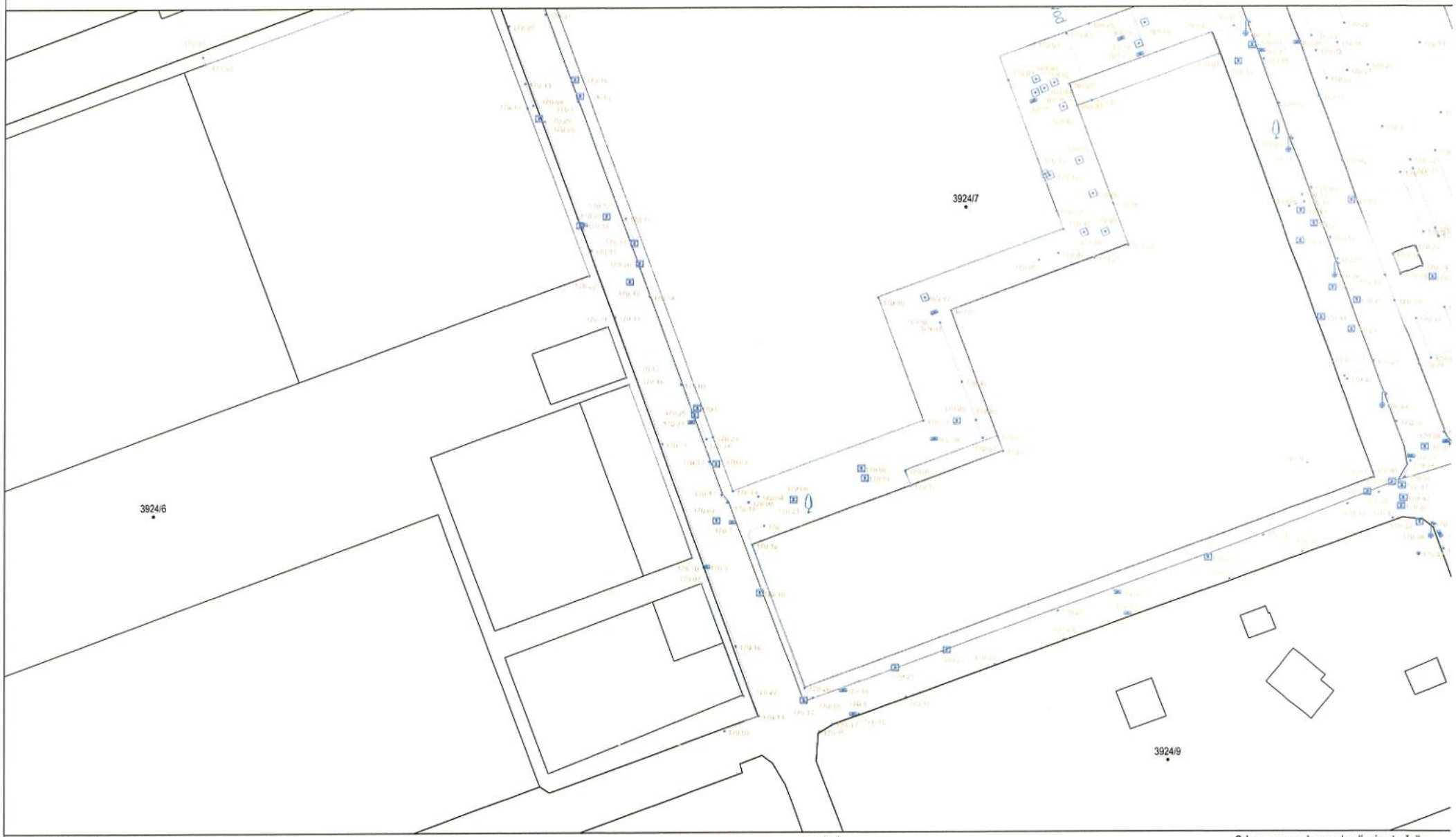
Investitor:
S PARK HRVATSKA d.o.o.
ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 34, ZAGREB
OIB: 08261347266

1	2
3	4
5	6

Geodetska situacija stvarnog stanja

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325
Detaljni list:



Izradio/la:
Marko Sikirić, mag.ing.geod.et geoinf.
Velika Gorica, studeni 2023. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Marko Sikirić, mag.ing.geod. et geoinf.